



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
ถนนวิรัชหงษ์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด

ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม

สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.RasadaA.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
ถนนวิรัชพงษ์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
นิติบุคคลอาคารชุด
ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.RasadaA.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	1-3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน.....	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการ.....	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ.....	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร.....	1-3
1.5.3 ความสูงของอาคารในโครงการ.....	1-5
1.5.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ.....	1-7
1.5.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ.....	1-8
1.5.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ.....	1-8
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ.....	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ.....	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ.....	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ.....	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ.....	3-4
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-4
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว.....	3-4
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง.....	3-5
3.4.3 การระบายน้ำ.....	3-5
3.4.4 การจัดการน้ำเสีย.....	3-5
3.4.5 การจัดการมูลฝอย.....	3-14

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.4.6	คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-14
3.4.7	การป้องกันอัคคีภัย	3-18
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
เอกสารแนบที่ 3	ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำโครงการ	
เอกสารแนบที่ 5	ผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบผลการบันทึก ทส.1 และ ทส.2	
เอกสารแนบที่ 6	ใบเสร็จสูบล้างถัง/ใบเสร็จส่งกำจัดขยะมูลฝอย	
เอกสารแนบที่ 7	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า	
เอกสารแนบที่ 8	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 9	แผนอพยพฉุกเฉินและรายชื่อกรรมการ คปอ./ผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568	
เอกสารแนบที่ 10	บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 12	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ 1-6
รูปที่ 1-3	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ 1-11
รูปที่ 1-4	ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน 1-13
รูปที่ 1-5	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล 1-23
รูปที่ 3.4.4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3-11 ระหว่างปี พ.ศ.2566-2568

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-3 อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.2.1-1	ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม 3-2 สวนหลวง คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2567
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-3
ตารางที่ 3.4.4-1	ผลการการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3-7 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ตารางที่ 3.4.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี พ.ศ.2566-2568 3-9
ตารางที่ 3.4.6-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 3-16
ตารางที่ 3.4.6-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ.2566-2568 3-16

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานที่ ทส 1009.5/990 ลงวันที่ 31 มกราคม 2555 จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้ กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงาน อนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไว รอนเมนต์ทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูล รายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัด ในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไปในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการ ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนถนนวิรัชพงษ์พหล ตำบตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 อยู่ในพื้นที่เทศบาลนครภูเก็ต มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ทิศใต้ ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และอาคาร คสล. 3 ชั้น

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 12 เมตร และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่นถัดไปเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 6 เมตร
ภายในสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ (สวนหลวง ร.9)

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด¹ ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล 13 ชั้น (ตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 286 ห้องชุด² นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 130 คัน และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2

รูปแบบอาคารของอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารชุดพักอาศัยวางขนานกับแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะมีมวลเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวนอนหรือแนวขนานกับพื้นดินและเส้นขอบฟ้า โดยลักษณะมวลของอาคารมีลักษณะลอยขึ้นจากพื้นเนื่องจากพื้นที่ส่วนล่างของตัวอาคารเป็นพื้นที่โล่งว่างมีเสารองรับมวลของอาคารจึงทำให้พื้นที่ชั้นล่างไม่ทึบตัน เกิดความโปร่งโล่งในรูปแบบอาคารสถาปัตยกรรมไทยที่ยกใต้ถุนอาคารให้สูงเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศและเกิดความโปร่งโล่งทางสายตา ให้กับโครงการและการมองในระดับสายตาที่ระดับเดียวกับพื้นดิน

ลักษณะของรูปด้านข้างของอาคาร ในแต่ละด้านของตัวอาคารจะมองเห็นส่วนของห้องพักอาศัยเป็นเส้นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าเรียงเป็นแนวตั้งและแนวนอนในลักษณะตารางกริดของรูปด้านข้างของอาคารในแต่ละด้านซึ่งสัมพันธ์กับรูปร่างและรูปทรงของตัวอาคารที่ขนานไปกับแนวเส้นขอบฟ้าและพื้นโลก

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)

² ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล(พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)



ที่มา : <https://www.google.co.th/maps> เข้าถึงวันที่ 20 มกราคม 2562

หมายเหตุ : การกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างหยาบ



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสีขาวและเทา ผนังระเบียงของห้องชุดพักอาศัยเป็นกระจกสีเขียวตัดแสงเติมผืนของผนัง โดยมีโครงกระจกเป็นกรอบอลูมิเนียมสีเงินชุด ราวระเบียงกันตกทำด้วยกระจกเทมเปอร์กลาสกรอบเหล็ก

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของสระว่ายน้ำและทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นผลัดใบน้อย ความสูงเฉลี่ยประมาณ 6 ถึง 8 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่อังสนา ต้นแคแสด ต้นอโศกอินเดีย ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นปีบดอกขาว

1.5.3 ความสูงของอาคารในโครงการ

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. วัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

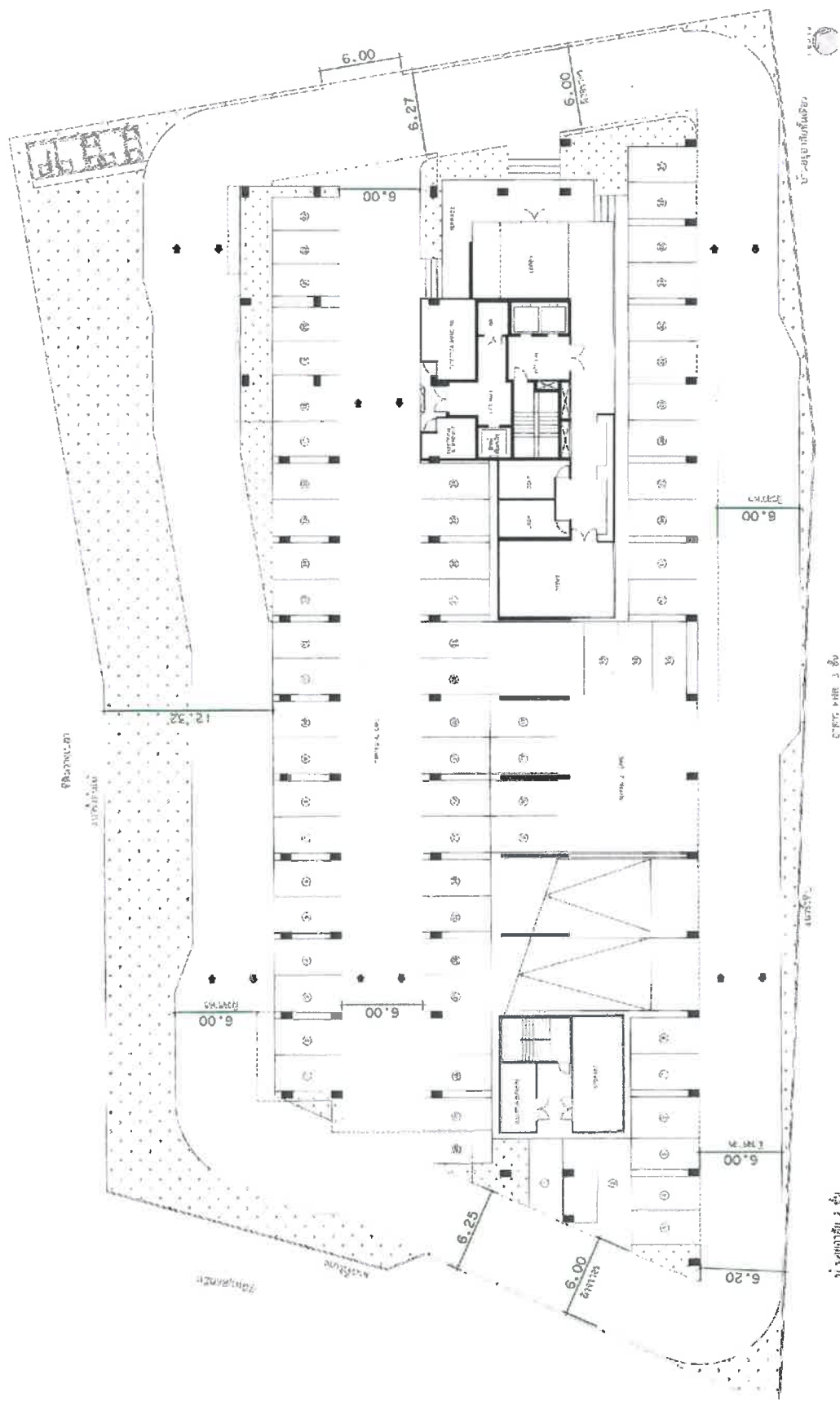
(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะหรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง เช่นเดียวกับกรณี (1)

(3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ซูการ์ปาร์ลัม ส่วนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ซูการ์ปาร์ลัม ส่วนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

จัดทำโดย
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ความสูงของอาคารของโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีค่าเท่ากับ **44.95 เมตร**

2. วัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือบันหย้าให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ความสูงของอาคารของโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวตั้งถึงพื้นดาดฟ้ามีค่าเท่ากับ **44.95 เมตร**

1.5.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ประกอบด้วยอาคารชุด 13 ชั้น (ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 286 ห้องชุด การใช้พื้นที่ภายในอาคาร มีดังนี้

ชั้น P2 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องพักรับแขก บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้น P1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน ห้องพักรับแขก บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 27 ห้องชุด สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักรับแขก บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ชั้นละ 28 ห้องชุด ห้องพักรับแขก บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ชั้นละ 27 ห้องชุด ห้องพักรับแขก บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้นที่ 9 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 22 ห้องชุด พื้นที่จัดสวน ห้องพักรับแขก บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 11 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ชั้นละ 22 ห้องชุด ห้องพักรับแขก บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้นหลังคา ประกอบด้วย สวนดาดฟ้า ห้องควบคุม บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สวนดาดฟ้า บ้านใต้หลัก บ้านใต้หนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีห้องพักรับแขก ถนน และพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 72.1 ตารางวา หรือ 4,688.4 ตารางเมตร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 20,743.74 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว มีขนาดรวมทั้งสิ้น 2,387.4 ตารางเมตร

1.5.5 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 286 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) กำหนดให้อ้างอิงตามมาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดของการเคหะแห่งชาติ กล่าวคือ กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพัก และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 136 ห้อง และมีห้องพักที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 150 ห้อง ดังนั้น มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,158 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

1.5.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1) การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 239.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 22.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปา จากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการขนาด 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 470 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคาร ก่อนปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 130 แกลลอน/นาที่ ผ่านท่อประปา ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (ความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรความจุของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวม 30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อประปาของโครงการ ขนาด 4 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของชั้นที่ 10 และชั้นที่ 11 โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) อัตราการสูบ 45 แกลลอน/นาที่ เพื่อเพิ่มแรงดัน และเพื่อควบคุมการไหลของน้ำ จะทำให้การไหลของน้ำคงที่ สำหรับชั้น P2 ถึงชั้นที่ 9 จะแจกจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) โดยท่อประปาของโครงการมีขนาด 4 นิ้ว

ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 470 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (ความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 500 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดทำห้องเพื่อรวบรวมงานระบบน้ำใช้และน้ำดับเพลิงแห่งใหม่ โดยย้ายจากชั้นใต้ดินมายังด้านข้างอาคารติดกับหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมชั้นใต้ดินและทำให้ระบบมีน้ำเสียหาย



ภาพถ่าย งานระบบน้ำใช้และน้ำดับเพลิงแห่งใหม่

2) การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 191.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมันใต้ซิงค์ สำหรับอาคาร คสล. 13 ชั้น (ดาดฟ้า) โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิคชีวภาพ ปริมาณน้ำเสีย 96.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับชุดที่ 1) และ 93.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับชุดที่ 2) โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ถัง/ห้องชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัวแต่ละห้องชุด มีอัตราการบำบัดน้ำเสีย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารทั้งสิ้น 286 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำที่กักเก็บในถังเก็บน้ำจะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยใช้ระบบสเปรย์ ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด

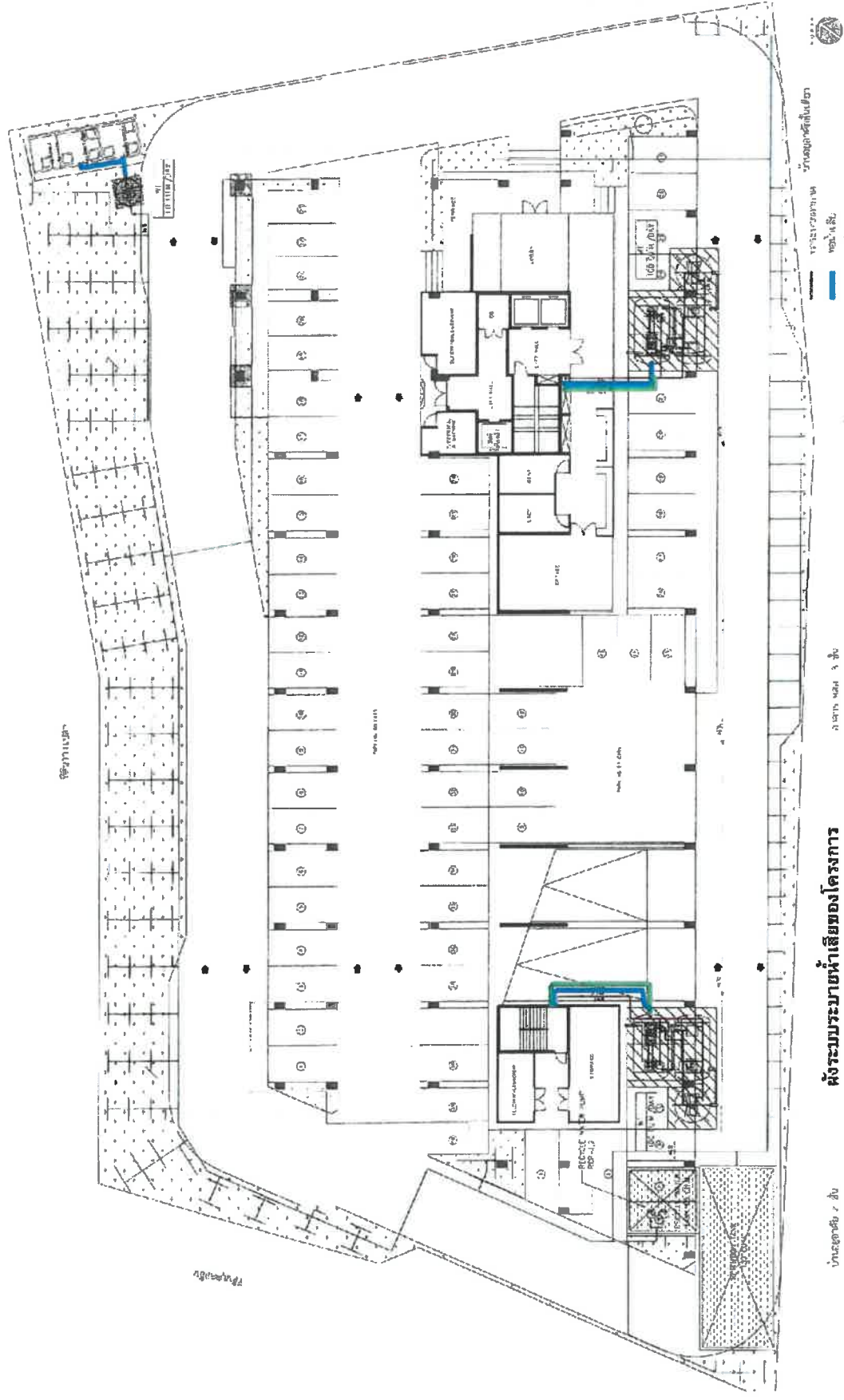
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 86 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะทำการเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบตะกอนจากส่วนตกตะกอนทางโครงการจะมีการตรวจสอบสม่ำเสมอหากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ ทางโครงการจะทำการเรียกรถสูบตะกอนของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป ผังระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-3



ก๊อกรดน้ำต้นไม้โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้

ภาพถ่ายมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียของโครงการ และก๊อกรดน้ำต้นไม้

รายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 1-3 ผู้กระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
จัดทำโดย

3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 191.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{aon} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD_{aon} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) เข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำที่กักเก็บในถังเก็บน้ำจะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการโดยใช้ระบบสเปรย์ ปริมาณน้ำที่ต้องใช้คาดว่าจะประมาณ 258.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด

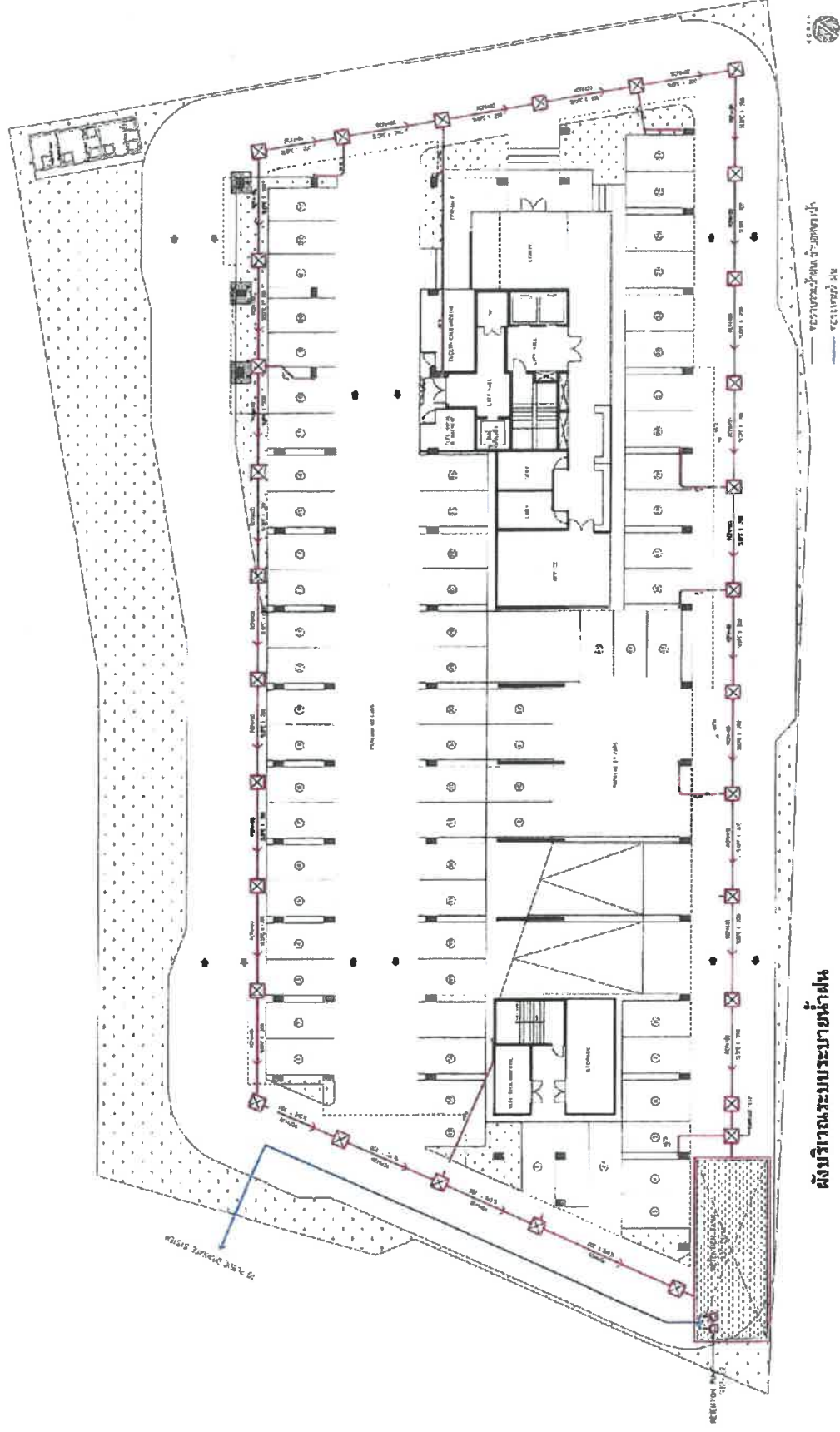
สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะ ไปบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มอเตอร์ขนาด 15 แรงม้า ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีบ่อดักขยะเพื่อดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 1-4

4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้น โดยแต่ละชั้นจะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางในห้องพักขยะของแต่ละชั้นอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เช่นกัน สำหรับในห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ ก่อนพักไว้ยังห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ

ขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด พลาสติก จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป



ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

รูปที่ 1-4 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย

โครงการขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเช่นกัน



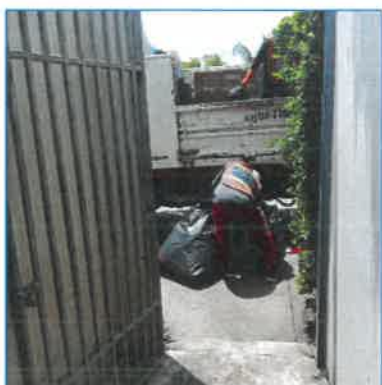
ภาพถ่ายห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของโครงการ



ห้องเก็บขยะทั่วไป



ห้องเก็บขยะรีไซเคิล



การเข้าเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต

ภาพถ่ายห้องพักขยะรวมของโครงการ และการเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต

5) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ผ่านถนนการะจำยอม โดยโครงการจะมีการล้อมรั้วโดยรอบหม้อแปลง ตามข้อกำหนดของทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่าย Circuit Breaker : CB ของโครงการ

6) การอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือได้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน
- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%

3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วไขว้ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง

4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

5. การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้นเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

7) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ ติดตั้งภายในห้องควบคุม (บริเวณชั้น P2)

- **แผงแสดงสัญญาณ (Fire Alarm Annunciator For Panel : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม ติดตั้งภายในห้องควบคุม (บริเวณชั้น P2)

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้งเหตุ 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มีือกด (Push) และ มีือกดคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีือกดตามจุดต่างๆ ดังนี้

- **ชั้น P2** ติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ โถงทางเดิน และบริเวณหน้าลิฟต์ รวมทั้งหมดจำนวน 6 จุด
- **ชั้น P1** ติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด
- **ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 3 จุด
- **ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 11** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 2 จุด

- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคควันที่ใหญ่ขึ้น Photo Electric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photoemeter ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยเครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่น โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำ โถงทางเดิน โถงทางเดินหนีไฟ และภายในห้องพัก เป็นต้น

- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** ชนิด RATE-OF-RISE อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกทะลุ ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ

(2) **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้จะติดตั้งไว้ ดังนี้

- **ชั้น P2** ติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ โถงทางเดิน และบริเวณหน้าลิฟต์ รวมทั้งหมดจำนวน 6 จุด
- **ชั้น P1** ติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ รวมทั้งหมดจำนวน 4 จุด
- **ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 3 จุด
- **ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 11** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 2 จุด

(3) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 43 เมตร และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิง ชั้นละ 3

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ถังดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำ
- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ต่อผ่านมิเตอร์เข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้ดิน) มีปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร
- **ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)** ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปือกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(4) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายทางออกฉุกเฉิน

- **โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน มีรายละเอียดดังนี้
 - **ชั้น P2** ติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ โถงทางเดิน ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงส่วนต้อนรับบันไดหนีไฟ และบริเวณหน้าลิฟต์ รวมทั้งหมดจำนวน 10 จุด
 - **ชั้น P1** ติดตั้งบริเวณโถงที่จอดรถ รวมทั้งหมดจำนวน 7 จุด
 - **ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 5 จุด
 - **ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 11** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวมทั้งหมดจำนวนชั้นละ 4 จุด
- **ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณทางเดินบันได และด้านหน้าประตูทางเข้า-ออก เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร มีรายละเอียดดังนี้
 - **ชั้น P2** ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงบันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณหน้าลิฟต์
 - **ชั้น P1** ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณหน้าลิฟต์
 - **ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 11** ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน หน้าประตูบันไดหนีไฟ และบริเวณหน้าลิฟต์

(5) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร

(6) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 ที่มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสำหรับชั้น P2 ขนาด 0.1869 เมตร สำหรับชั้น P1 และชั้นที่ 11 ขนาด 0.1778 เมตร และสำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ขนาด 0.1722 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร พื้นด้านหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 3.30 เมตร ยาว 1.50 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสำหรับชั้น P2 ขนาด 0.1815 เมตร สำหรับชั้น P1 และชั้นที่ 11 ขนาด 0.1778 เมตร และสำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ขนาด 0.1722 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร พื้นด้านหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 3.10 เมตร ยาว 1.40 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ เมื่อวัดตามแนวทางเดิน มีรายละเอียดดังนี้

- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 1 และบันไดหนีไฟ 2 ห่างกัน 52.0 เมตร

ผนังบันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง ก่อด้วยอิฐมวลเบา ชนิดทนไฟ

(7) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ โดยมีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,600 กิโลกรัม ความเร็ว 2.5 เมตร/วินาที หรือ 150 เมตร/วินาที จอดทุกชั้น ระยะวิ่งทั้งหมด 44.95 เมตร ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างกับชั้นบนสุดของอาคารเท่ากับ 0.35 นาที และจัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง รายละเอียดเกี่ยวกับลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง

(8) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา โดยมีระยะห่างระหว่างสายตัวนำโดยรอบอาคาร และสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นทองแดงและทนต่อการกัดกร่อนได้ดีและสามารถควบคุมพื้นที่ 70 ตารางเมตร เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนสุดส่วนสูงของอาคารหรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. หลักสายดิน (ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8"x10' ฝังลึกลงไปในดินได้อย่างรวดเร็ว กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ในท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐานตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

4. แถบตัวนำแนวราบติดตั้งใต้กระเบื้อง ขนาด 1x50 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งบนฉนวนเซรามิค

(9) คาดฟ้าหนีไฟ

โครงการจัดให้มีคาดฟ้าสำหรับหนีไฟ มีขนาดกว้าง 11.0 เมตร และยาว 11.6

(10) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ดินตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 605 ตารางเมตร โดยหักโคนต้นไม้) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.54 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,168 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย นอกจากนี้ การอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากจุดรวมพลอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล และจุดจ่อรถดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 1-5

8) การระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

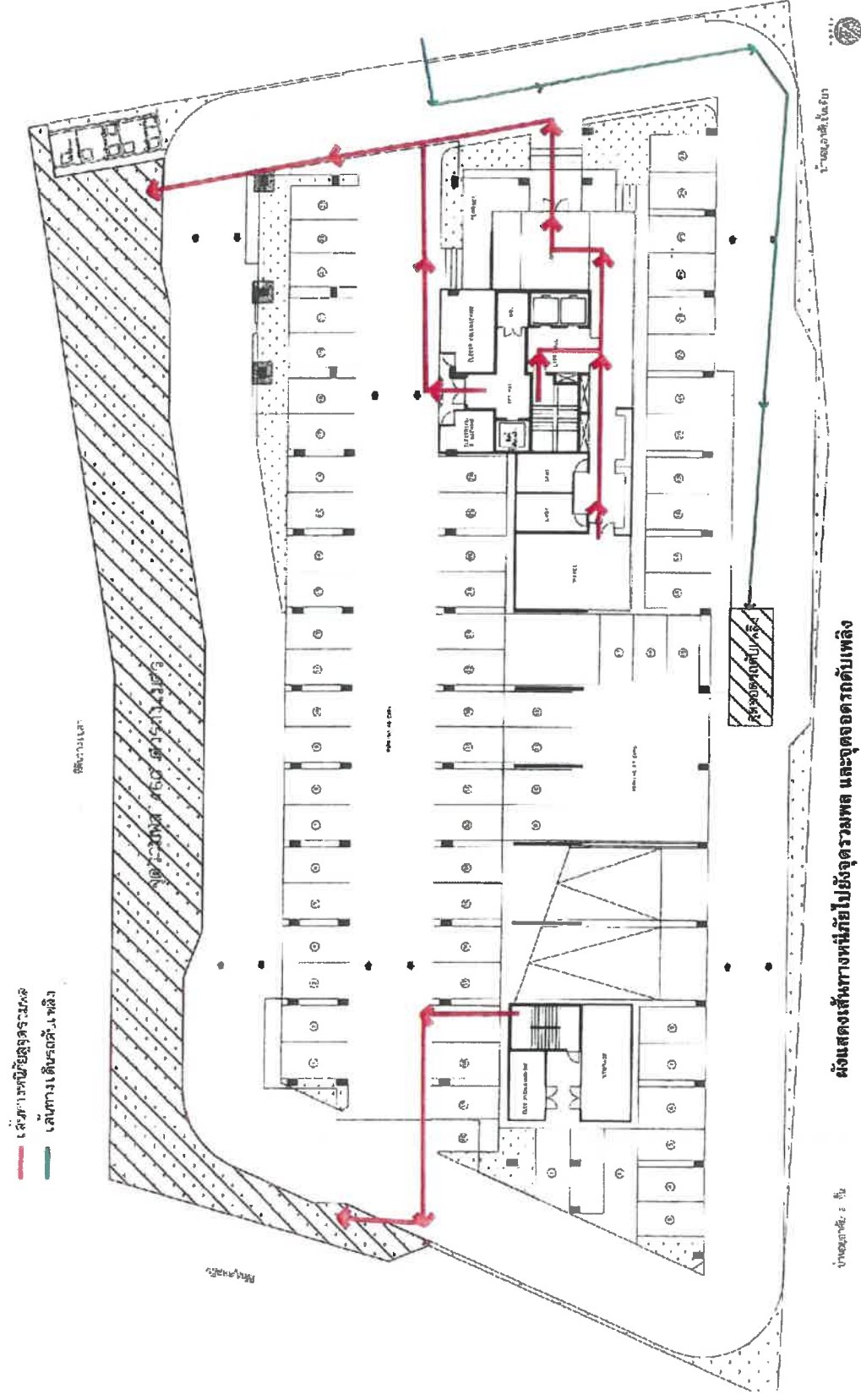
โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 432.95 ตัน รายการคำนวณระบบปรับอากาศ

(2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาตาซูด ซูการ์ปาร์ลัม ส่วนหลวง คองโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



มุ่งแสดงเส้นทางที่นำไปสู่ปัจจัยจุดรวมพล และจุดจอตระกัปเพลิง

รูปที่ 1-5 ผังแสดงเส้นทางไฟฟ้าไปยังจตุรรมพล

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
จัดทำโดย

- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องควบคุม และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า 4 เท่า 12 เท่า และ 30 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามลำดับ

- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกายมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

9) การรักษาความปลอดภัย

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 7.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-7.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ กระจายทั่วพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ 2 จุด ถนนภายในโครงการ 2 จุด ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถ 4 จุด และภายในอาคารชั้น ห้องพักรับบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ชั้นละ 3 จุด และชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 12 ชั้นละ 2 จุด

(10) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

(11) การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ 1,212.22 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.04 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1,168 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างประมาณ 718.16 ตารางเมตร และบริเวณบนอาคารประมาณ 494.06 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 707.16 ตารางเมตร

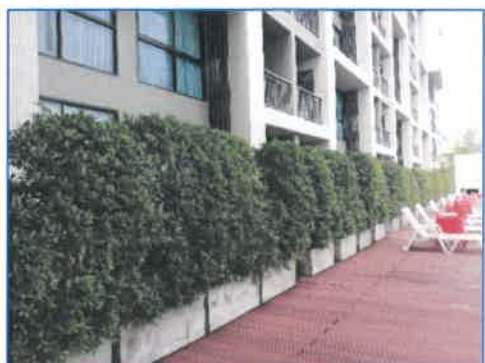
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายสรว่ายน้ำของโครงการ



ระบบรดน้ำต้นไม้แบบสเปรย์



ภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

12) การคมนาคม

เส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนวิรัชหงษ์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งถนนวิรัชหงษ์หยก เป็นถนน 6 ช่องทางจราจร ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับด้านละ 3 ช่องทางจราจร สภาพผิวทางจราจรเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างประมาณ 22.0 เมตร (รวมเขตทาง) การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ดังนี้

1. จากสี่แยกดาราสุมุท มุ่งหน้าตามถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกไฟแดง เพื่อเข้าสู่ถนนวิรัชหงษ์หยก ตรงไปประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกถนนวิรัชหงษ์หยกตัดกับถนนพัฒนา จากนั้นจึงกเลี้ยวและตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร จะถึงถนนการะจำยอมด้านซ้าย และให้ขับตรงไปตามถนนการะจำยอมอีกประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวา

2. จากสี่แยกเจ้าฟ้า-ปฏิพัทธ์ บริเวณถนนบางกอกเชื่อมกับถนนวิรัชหงษ์หยกตัดกับถนนเจ้าฟ้า และถนนปฏิพัทธ์ ผ่านสี่แยกพัฒนา บริเวณถนนวิรัชหงษ์หยกตัดกับถนนพัฒนา ตรงไปประมาณ 50 เมตร จะถึงถนนการะจำยอมด้านซ้าย และให้ขับตรงไปตามถนนการะจำยอมอีกประมาณ 200 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ด้านขวา

สำหรับถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการะจำยอม กว้าง 14 เมตร มีระยะทาง 36 เมตร และลดขนาดลงเหลือ 12 เมตร มีระยะทาง 164 เมตร เชื่อมกับถนนภายในโครงการ รวมระยะทางเริ่มต้นของถนนการะจำยอมถึงพื้นที่โครงการ 200 เมตร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร เติมนรถ 2 ทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร เติมนรถ 2 ทิศทาง ที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด จำนวน 130 คัน จัดเป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีจำนวน 120 คัน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.65 เมตร ยาวประมาณ 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีจำนวน 10 คัน (ชั้น P1) โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.40 เมตร ยาวประมาณ 6.0 เมตร

13) การบริหารจัดการโครงการ

โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดเพื่อก่ออยู่อาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากจังหวัดภูเก็ตแล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ มีดังต่อไปนี้

- 1.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- 1.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 1.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
- 1.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 1.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 1.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- 1.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจ และมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษา ทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท ทรงชัย เณลิ้ม จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดย มติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียมของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ชุมการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด
ชุมการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ

โครงการ : ชุมการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชุมการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม
ที่ตั้งโครงการ : ถนนวิรัชพงษ์สุขุม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยาวนาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2568
ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ = มาตรการที่ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ	-		-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	-		-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 (2) จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยได้ไว้ บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และ ไม่เกิดการชุมนุม	✓ - โครงการได้ดำเนินการออกแบบการก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยมีวิศวกรโครงการเป็นผู้ควบคุม - โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทาง เดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขั้นผู้อาศัย ในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลที่ สามารถติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล นครภูเก็ตหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว	-
	(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดย กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้อยู่อาศัยภายใน อาคารออกนอกอาคารเช่นเดียวกับการซ้อมอพยพหนี ไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการยังจัดตั้งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัด มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย	-
	(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัย ในโครงการ ดังนี้ ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในห้อง และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ไหน - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรทราบเครื่องมือดับเพลิงในอาคาร เช่น ถัง ดับเพลิง เป็นต้น - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	☒ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</u> - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ผู้ใช้เครื่องใช้หนักๆ ให้แนบกับพื้นผนังอาคาร - ควรมีการวางแผนเรื่องจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง - สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดสำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> - ก่อนหนีอย่าตกใจ และพยายามหลบคนข้างเคียงให้อยู่ในความสงบ และคิดถึงวิธีการที่จะกักเก็บการณณ์และผลที่คาดว่าจะได้รับ - ถ้าอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เชนยั่ว เศษปูนที่แตกออกจากเพดาน ให้ระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ และเฟอร์นิเจอร์อื่นๆ เลื่อนชนหรือล้มทับ ให้ออกห่างจากประตู หน้าต่าง และกระจก ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ โต๊ะเตียง หรือมู่ห้อย อย่าวางออกมาอาคาร - ถ้าอยู่ในอาคารสูงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่าวางลิฟต์ - ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพงเสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ถ้าอยู่ในรถไฟให้หยุดรถไฟที่ปลอดภัยที่สุด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว - ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังต่าง - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นแทน ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง - อย่าแพร่ข่าวลือ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) มีการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยวดีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายแจ้งเตือนที่จอดรถของโครงการได้แก่ "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ
	(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-31 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมีเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมีเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการได้จัดทำคู่มือแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม/ชม. - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและ ตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายและลูกศรแสดง ทิศทางเดินรถ - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายจำกัดความเร็วรถ ภายในโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของ โครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 130 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งเพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของเสียอยู่อาศัยในโครงการจอร์จทาวน์เซ็นทรัลทางจราจร	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการซึ่งมีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ
	(6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	✓ - โครงการจัดให้มีแถบเครื่องหมายห้ามหยุดบริเวณก่อนทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 แถบเครื่องหมายห้ามหยุด
	(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ
3.3 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา
	(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำส่งน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ส่งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และเป็นการทำงานแบบอัตโนมัติ เชื่อมต่อกับลูกกลอยที่แสดงค่าระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินลดต่ำถึงระดับที่กำหนดไว้ ระบบสูบน้ำจะทำงานแบบอัตโนมัติทันที	✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำส่งน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ส่งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และเป็นการทำงานแบบอัตโนมัติ เชื่อมต่อกับลูกกลอยที่แสดงค่าระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินลดต่ำถึงระดับที่กำหนดไว้ ระบบสูบน้ำจะทำงานแบบอัตโนมัติทันที	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบสูบน้ำใช้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุกวัน 6 เดือน	✓ - โครงการมีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนหน้าจากถังเก็บน้ำไปใช้ สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ และมีการดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น จึงไม่ต้องทำการล้างถังเก็บน้ำแต่อย่างใด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำใช้
	(4) มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของผู้อาศัย และสำนักงานในตึกชุด โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
	(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการจด log sheet เพื่อ ตรวจสอบระดับน้ำ	- เอกสารแนบ 3 เอกสารตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำ
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามปริมาตรที่กำหนด บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ	-
	(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 0.0408 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 146.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีอัตราการระบายอยู่ที่ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ โดยเป็นการ ระบายน้ำตามแนวลาดชันของท่อระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการตลอดมาการระบายน้ำของ โครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำในพื้นที่ข้างเคียง โครงการแต่อย่างใด	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	(3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อ พักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตรา สภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกัน ตะกอนที่เกิดขึ้น และให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ	-
	(4) ออกแบบให้มีบ่อบั่กน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อบั่กน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ตำแหน่งบ่อบั่กน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรง ดักมูลฝอย
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดู ฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราาระบบระบายน้ำ เป็นประจำ	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม ของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บ น้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้	✓ - โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึง น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจากผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบั่กน้ำของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าที่เคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานเล็กน้อย	- เอกสารแนบ 4 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อบั่กน้ำโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-12 ก๊อกรดน้ำต้นไม้โดย นำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วมาใช้
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบและ ควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำ เสียและตำแหน่งบ่อ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดให้มีพนักงานดับกักไขมัน ออกจากถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการล้างทำความสะอาดและดักกัก ไขมันออกจากถังดักไขมันในห้องพักผู้พักอาศัยในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การดักกักไขมัน จากถังดักไขมัน
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้ทำการบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลนครภูเก็ตทุกเดือน	- เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ผลการบันทึก ทส.1 และ ทส.2
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	✓	
	(6) ทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตให้ เข้ามาดำเนินการ	✓ - โครงการทำการสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครภูเก็ตให้เข้ามาดำเนินการ	- เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จสูบน้ำสิ่งปฏิกูล
	(7) ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 213 ต้น เพื่อช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-31 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยจำนวน 4 ถัง/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และในห้องสำนักงาน สำหรับห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 1 ถัง/ห้อง (2) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ (3) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน (4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ในทุกชั้นห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของห้องพัก - ภาพถ่ายที่ 2.2-15 การรวบรวมขยะจากห้องพักของแม่บ้าน
	(3) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของโครงการ และการเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต - เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จส่งกำจัดขยะมูลฝอย
	(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาย่อยภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง (7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย (8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ - โครงการจัดให้มีบ้านมีพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยกำหนดให้ทำการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง รวมทั้งขยะรีไซเคิลทันทีในแต่ละวันก่อนทำการรวบรวมที่จุดพักขยะมูลฝอย ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ในทุกชั้นห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ✓ - ระบบห้องพักขยะที่จัดไว้เป็นจุดรวบรวมมูลฝอยของโครงการมีลักษณะเป็นระบบปิด ป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งผู้เข้าพักสามารถนำขยะไปทิ้งได้ตลอดเวลา โดยจัดให้บ้านมีพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าของทุกวันไปทิ้งยังห้องพักขยะรวม โดยทำข้อตกลงกับเทศบาลนครภูเก็ตในการเข้าเก็บขนช่วงเวลาระหว่าง 10.00-11.00 น.	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 การรวบรวมขยะจากห้องพักของแม่บ้าน - ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของห้องพัก - ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของโครงการ -
3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด (2) ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 1200AT/1250AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 2 ชุด ✓ - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาด 1200AT/1250AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ตั้งแต่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ ✓ - โครงการจัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-19 Circuit Breaker : CB ของโครงการ -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการ เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียง	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มต้นการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพประหยัดไฟเบอร์ 5	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการและ อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน
	(5) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบด้านไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ฝ่ายช่างโครงการหากมีการเสียหาย หรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะ ทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการบำรุงรักษา ไฟฟ้าประจำเดือน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การเปลี่ยนและตรวจ สอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่างส่วนกลาง - เอกสารแนบ 7 เอกสารบำรุงรักษา ระบบไฟฟ้า
	(6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	
	(7) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์เพื่อการประหยัดพลังงานได้ตามจุดต่างๆ สำหรับผู้พักอาศัยเป็นการขอความร่วมมือ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ป้ายรณรงค์ประหยัด พลังงานไฟฟ้า
	(8) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	
	(9) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และเคเบิ้ล ไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และเคเบิ้ลไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาด หลอดไฟฟ้าโดย เจ้าหน้าที่
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณ พื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของ ผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบ ความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	- เอกสารแนบ 8 ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์แจ้งเตือนและ ป้องกันอัคคีภัย
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและ เจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถ รับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง	✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ดำเนินการซ้อมแผน เมื่อ เดือนมีนาคม 2568 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- เอกสารแนบ 9 แผนอพยพฉุกเฉินและ รายชื่อกรรมการ คปอ. ผลการซ้อมแผน ฉุกเฉิน ปี 2568
	(4) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การ อพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 460 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.54 คน/ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ด้านหน้าโครงการซึ่งใกล้บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เป็นบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออก นอกอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-25 จุดรวมพลของ โครงการ
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยแบ่งเป็นกะ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่ จุดติดตั้งทุกจุด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ① = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-27 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟของ โครงการ
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยพร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่และจัดทำแผนฉุกเฉินป้องกันอัคคีภัยสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- เอกสารแนบ 9 แผนอพยพฉุกเฉินและ รายชื่อกรรมการ คปอ.
3.9 การระบายอากาศและ ความชื้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบ ระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-28 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ		
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายเตือนบริเวณที่จอดรถของโครงการ ได้แก่ "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ
	(4) จัดให้มีเมียนต์ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเมียนต์ภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากกา รระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-32 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่นและกิจการทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	☒ - โครงการมีนโยบายพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน โดยปัจจุบันมีจำนวนพนักงานที่เป็นประชากรท้องถิ่นจำนวน 11 คน จากทั้งหมด 21 คน คิดเป็นร้อยละ 52.38 ของพนักงานทั้งหมด - โครงการอยู่ระหว่างออกนโยบายการส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่นและกิจการทางศาสนา ซึ่งอาจมีการเข้าร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น - โครงการมีฝ่ายนิติบุคคล ทำหน้าที่ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยนำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกระดับในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ	☒ - โครงการจัดให้มีการจัดการสรวายนำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-29 สรวายนำของโครงการ - ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ได้เป็นอย่างดีชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ได้เป็นอย่างดี
	(5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	✓ - โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการได้จัดแผนการจัดส่งผู้ป่วยไปที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต หรือขึ้นกับบัตรประกันสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-30 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด และมีความคุ้มค่าส่วนกลางเพื่อคอยติดตามอยู่ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-31 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนป้องกันอัคคีภัย - เอกสารแนบ 8 ผลการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	(7) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 การทำความสะอาดห้องพักรวม
	(8) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดการขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขน	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☒ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☐ = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ	(1) ให้ความมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย	✓ - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-
4.4 ทัศนียภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-32 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
	(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,212.22 ตารางเมตร (ร้อยละ 25.86)		
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ โดยผู้ดูแลสวนของโครงการ	
4.5 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและแสงแดดจะสามารถแจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและแสงแดดและแจ้งกับนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพและแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถและป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายและลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 แถบเครื่องหมายห้ามหยุด



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 บ้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบสูบน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย



ก๊อกรดน้ำต้นไม้โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้

ภาพถ่ายที่ 2.2-12 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ และก๊อกรดน้ำต้นไม้



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 การตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 การรวบรวมขยะจากห้องพักของแม่บ้าน



ห้องเก็บขยะทั่วไป



ห้องเก็บขยะรีไซเคิล



การเข้าเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต

ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของโครงการ และการเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



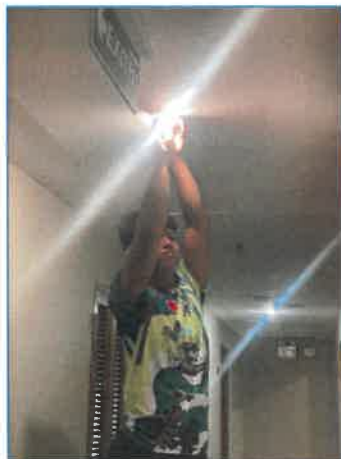
ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 Circuit Breaker : CB
ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



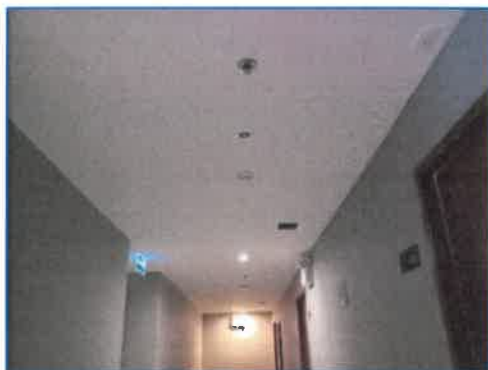
ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การเปลี่ยนและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



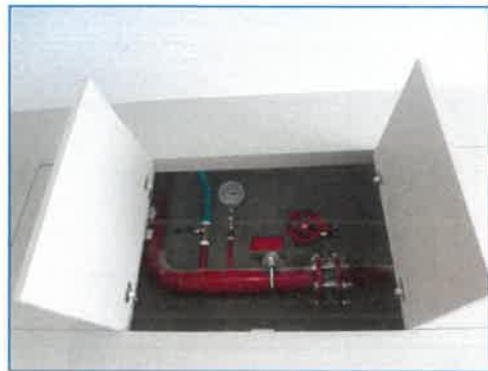
ภาพถ่ายที่ 2.2-22 บ้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 การทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ



ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 จุตุรวมพลของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-27 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ



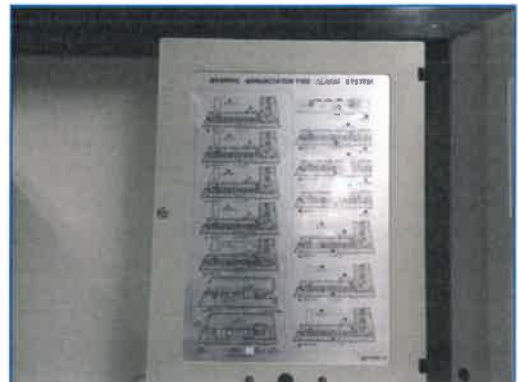
ภาพถ่ายที่ 2.2-28 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-29 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-30 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพถ่ายที่ 2.2-31 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนป้องกันอัคคีภัย



ระบบรดน้ำต้นไม้แบบสปริง



ภาพถ่ายที่ 2.2-32 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียมได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/990 ลงวันที่ 31 มกราคม 2555 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียมของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง
คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1.การเกิดแผ่นดินไหว - ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ										✓		
2.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและให้ส้วทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ - อัตราการสูบ - ปริมาณตะกอน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ป้อนตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.สุขภาพ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดด่าง	วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟิคอล โคลิฟอร์ม	ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
7.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ความร้อนและควันบน เครื่องตรวจจับ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- การซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง	ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลายทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test/Azide Modification Method - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - Titration Method - Dried at 103-105 °C - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิถี Kjeldahl - วิถี Multiple-tube fermentation technique
2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric Method - DPD colorimetric method - Technique (MPN) 10 Tube - Fecal Coliform Test (EC Medium)

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี

โครงการยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 6 เดือน และตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน

โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง รายละเอียดแสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

3.4.3 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน, ตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือนและตรวจสอบปริมาณตะกอน ของการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ โดยเป็นการระบายน้ำตามแนวลาดชันของท่อระบายน้ำฝนออกสู่นอกโครงการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการตลอดมาการระบายน้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด

3.4.4 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้บันทึกการทำงานและการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และคลอรีฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำเสนอสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลนครภูเก็ตทุกเดือน รายละเอียดตั้ง เอกสารแนบ 5 ผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบผลการบันทึก ทส.1 และ ทส.2

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.4-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.4-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	7.38-8.01	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	5.8-26.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	<10-24	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<0.10-1.50	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	349-570	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<0.1-0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<0.2-1.8	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	40.3-76.8	มิลลิกรัมต่อลิตร
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	24-มากกว่า 160,000	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม ส่วนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม ส่วนหลวง คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกึ่งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำกึ่ง							
	ความเป็นกรด ด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)
24 มกราคม	8.01	26.2	24	0.5	570	0.1	0.8	40.3
25 กุมภาพันธ์	7.38	13.3	<10	0.8	364	<0.1	<0.2	40.3
27 มีนาคม	7.66	5.8	18	0.3	444	<0.1	0.6	64.1
28 เมษายน	7.54	24.0	18	0.4	349	<0.1	0.6	76.8
27 พฤษภาคม	7.78	16.1	21	1.5	491	0.1	1.8	73.8
24 มิถุนายน	8.01	17.6	13	<0.10	474	<0.1	0.4	60.5
ค่าต่ำสุด	7.38	5.8	<10	<0.10	349	<0.1	<0.2	40.3
ค่าสูงสุด	8.01	26.2	24	1.50	570	0.1	1.8	76.8
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35
								โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
								24
								35,000
								350
								350
								160,000
								>160,000
								24
								>160,000
								-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำกึ่งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำกึ่งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าที่เคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2566-2568 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 นอกจากนี้ ตั้งแต่เดือนกันยายน 2560 เป็นต้นมา โครงการได้ทำการจัดซื้อน้ำหมักชีวภาพ (EM) เพื่อเติมในห้องส้วมของลูกค้าทุกห้องพักเป็นประจำเพื่อช่วยลดกลิ่นเหม็นและช่วยการบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงตำแหน่งวางระบบปั๊มเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจากอยู่ใต้ดิน เป็นติดตั้งบนดินเพื่อให้สามารถดำเนินการวางแผนการบำรุงรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

สรุปกราฟการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2566-2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.4-2 และรูปที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี พ.ศ.2566-2568

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง										
	ความเป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
					ในน้ำทิ้ง	ในน้ำใช้	ผลต่าง				
พ.ศ.2566											
31 มกราคม	7.28	11.55	<10	0.40	337	-	337	<0.1	1.40	24.08	7,900
23 กุมภาพันธ์	7.22	13.40	<10	1.33	384	81.1	303	<0.1	0.20	39.76	>160,000
23 มีนาคม	7.46	23.05	<10	0.40	413	164	249	<0.1	1.00	42.56	>160,000
25 เมษายน	7.58	7.45	<10	0.93	358	129	229	<0.1	0.20	28.00	92,000
25 พฤษภาคม	6.86	9.85	<10	0.27	288	101	187	<0.1	0.60	19.60	>160,000
22 มิถุนายน	6.79	11.15	<10	0.13	275	99.6	176	<0.1	0.40	20.16	92,000
25 กรกฎาคม	6.90	10.20	<10	0.13	346	204	142	<0.1	0.40	21.28	3,500
25 สิงหาคม	6.31	4.06	<10	0.67	335	168	167	<0.1	1.20	15.96	3,500
22 กันยายน	7.58	10.32	15	0.53	311	168	143	<0.1	1.20	6.72	160,000
25 ตุลาคม	6.98	5.00	<10	0.40	341	124	217	<0.1	0.40	3.92	35,000
27 พฤศจิกายน	6.45	13.40	<10	0.13	347	111	236	<0.1	0.40	21.54	54,000
22 ธันวาคม	6.92	18.12	<10	0.13	392	133	259	<0.1	0.40	40.38	>160,000
พ.ศ.2567											
25 มกราคม	6.96	10.93	<10	0.67	387	100	287	<0.1	0.20	32.85	>160,000
23 กุมภาพันธ์	7.42	16.42	<10	0.54	502	192	310	<0.1	1.00	52.77	43,000
25 มีนาคม	7.79	15.43	10	0.54	455	74.2	380.8	<0.1	1.80	76.46	>160,000
25 เมษายน	6.10	12.19	<10	0.27	243	-	243	<0.1	0.80	24.32	>160,000
24 พฤษภาคม	6.74	8.22	11	0.40	283	76.2	206.8	<0.1	2.00	29.29	43,000
21 มิถุนายน	6.69	6.00	<10	1.33	271	67.4	203.6	<0.1	<0.2	19.89	>160,000
25 กรกฎาคม	6.44	6.6	<10	0.27	332	168	164	<0.1	1.0	16.0	35,000
23 สิงหาคม	7.39	6.8	<10	0.40	342	132	210	<0.1	1.4	28.5	2,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤35	-
25 กันยายน	7.95	10.6	10	0.40	332	-	-	<0.1	0.6	44.8	54,000
21 ตุลาคม	7.92	19.0	17	0.40	547	-	-	<0.1	1.4	72.9	>160,000
25 พฤศจิกายน	7.82	12.7	13	0.53	440	-	-	<0.1	0.4	24.3	47
13 ธันวาคม	7.43	87.6	26	14.5	538	-	-	0.1	12.6	39.0	170
มาตรฐาน ^{2/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	-	≤0.5	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

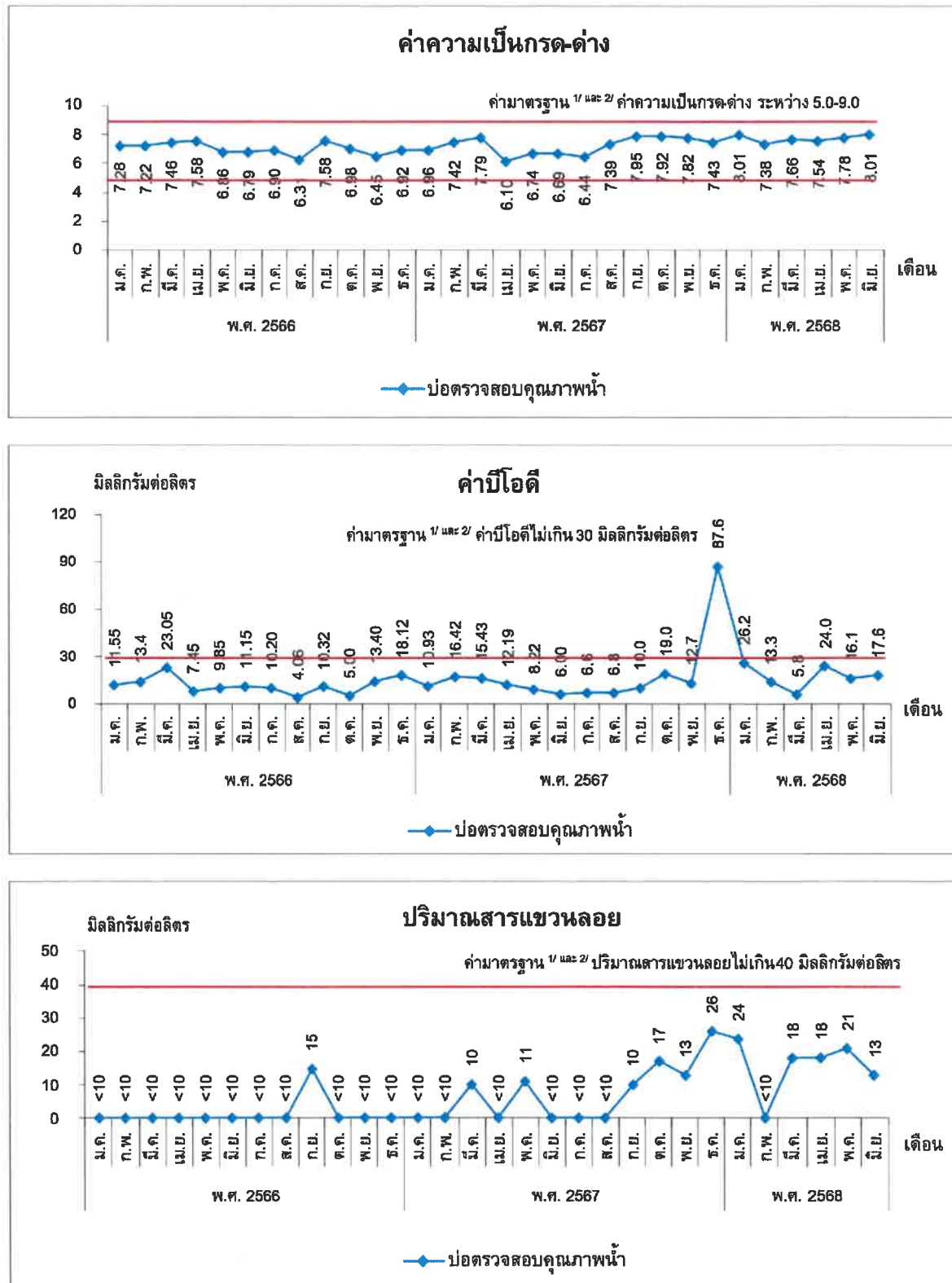
ตารางที่ 3.4.4-2 (ต่อ)

เดือนที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรด ด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณ สารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณ ตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมัน และ ไขมัน (mg/l)	ทีเค เอ็ม (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (MPN/100 ml)
24 มกราคม	8.01	26.2	24	0.5	570	0.1	0.8	40.3	24
25 กุมภาพันธ์	7.38	13.3	<10	0.8	364	<0.1	<0.2	40.3	35,000
27 มีนาคม	7.66	5.8	18	0.3	444	<0.1	0.6	64.1	350
28 เมษายน	7.54	24.0	18	0.4	349	<0.1	0.6	76.8	350
27 พฤษภาคม	7.78	16.1	21	1.5	491	0.1	1.8	73.8	160,000
24 มิถุนายน	8.01	17.6	13	<0.10	474	<0.1	0.4	60.5	>160,000
มาตรฐาน ¹⁾	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

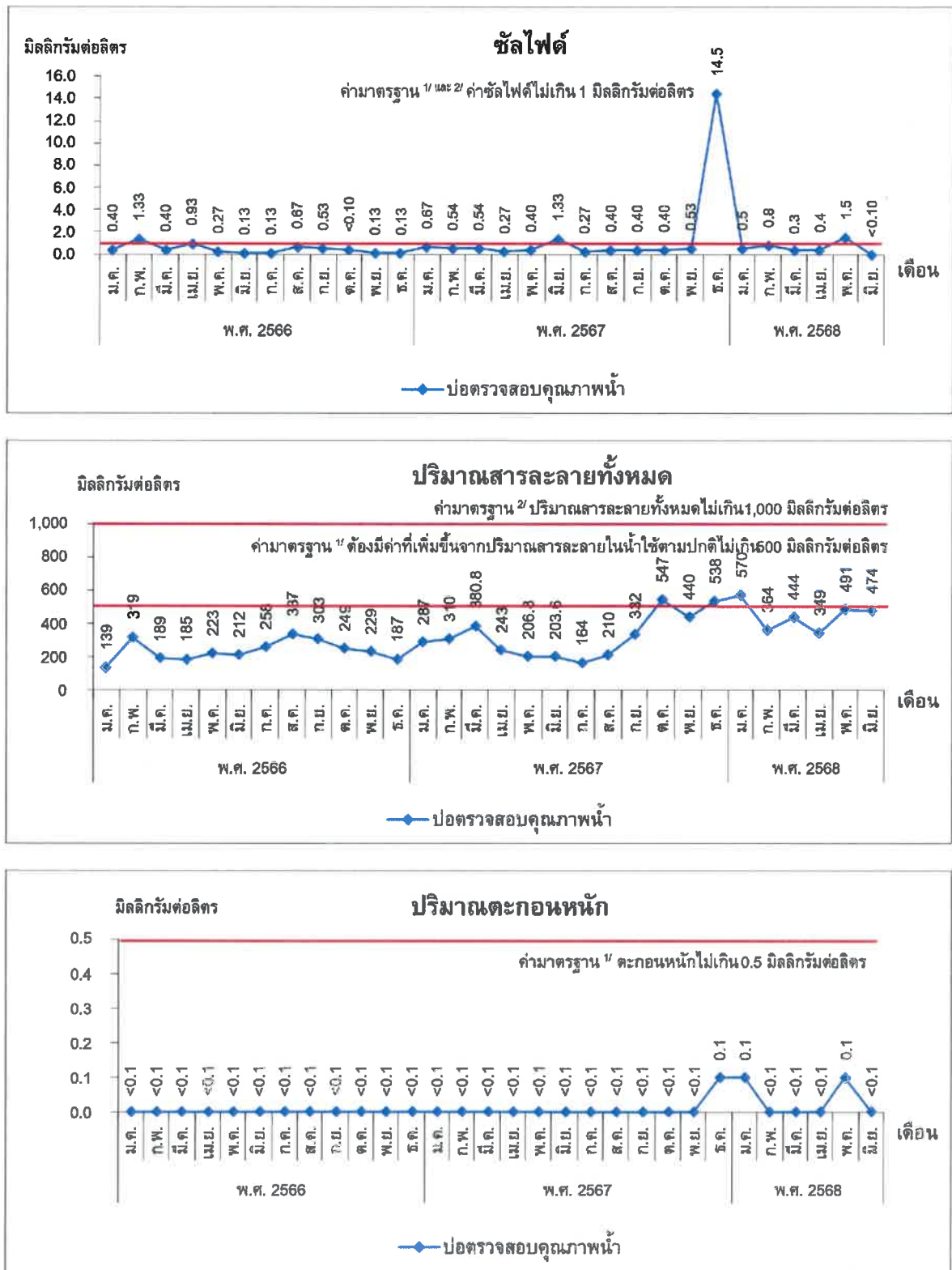
หมายเหตุ : ¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

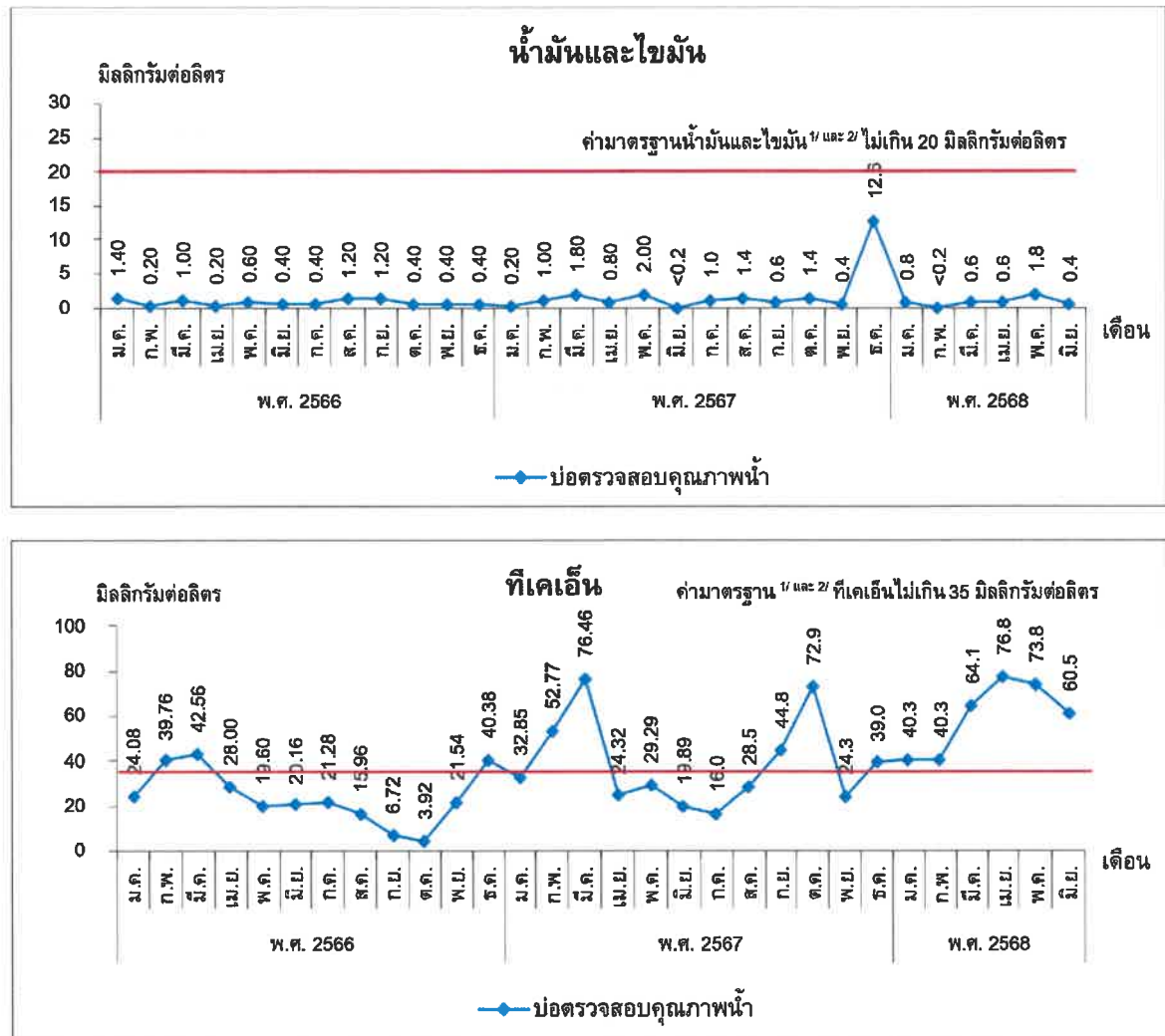
* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



รูปที่ 3.4.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ระหว่างปี พ.ศ.2566-2568



รูปที่ 3.4.4-1 (ต่อ)



รูปที่ 3.4.4-1 (ต่อ)

3.4.5 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังขยะ ทุกเดือนและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างห้องพัก
ขยะรวม ทุกสัปดาห์

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ในทุกชั้นห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมี
ฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจุลง
ในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการโดยจะมีรถเก็บขน
ขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน และจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะ
รวมทุกครั้งภายหลังจากรถขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขน รายละเอียดแสดงดังภาพถ่ายที่ 2.2-14
ห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นของห้องพักภาพถ่ายที่ 2.2-15 การรวบรวมขยะจากห้องพักของแม่บ้าน และภาพถ่าย
ที่ 2.2-16 ห้องพักขยะรวมของโครงการ และการเก็บขนโดยเทศบาลนครภูเก็ต

3.4.6 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือวันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2
ครั้ง ในเวลา 08.30 น. และ 15.30 น. ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ
อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) ผลการ
ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน แสดงดังเอกสารแนบ 10

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณ
แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์มจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน
2568 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4-6-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.6-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.6-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (กลุ่ม E.Coli) มีค่าตรวจไม่พบ

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมาเปรียบเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2566-2568 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำระหว่างปี 2566-2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.6-2

ตารางที่ 3.4.6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (E.Coli) (MPN/100 ml)
24 มกราคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 กุมภาพันธ์	<1.1	ตรวจไม่พบ
27 มีนาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
28 เมษายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
27 พฤษภาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
24 มิถุนายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{2/}	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4.6-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ.2566-2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
พ.ศ.2566		
31 มกราคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
23 กุมภาพันธ์	<1.1	ตรวจไม่พบ
23 มีนาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 เมษายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 พฤษภาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
22 มิถุนายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 กรกฎาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 สิงหาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
22 กันยายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 ตุลาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
27 พฤศจิกายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
22 ธันวาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.4.6-2 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
พ.ศ.2567		
25 มกราคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
23 กุมภาพันธ์	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 มีนาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 เมษายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
24 พฤษภาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
21 มิถุนายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 กรกฎาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
23 สิงหาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 กันยายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
21 ตุลาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 พฤศจิกายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
13 ธันวาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
พ.ศ.2568		
24 มกราคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
25 กุมภาพันธ์	<1.1	ตรวจไม่พบ
27 มีนาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
28 เมษายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
27 พฤษภาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
24 มิถุนายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ¹	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.4.7 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ และสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉินทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์ รายละเอียดแสดงดังเอกสารแนบ 8 ผลการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ดำเนินการซ้อมแผน เมื่อเดือนมีนาคม 2568 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล รายละเอียดแสดงดังเอกสารแนบ 9 แผนอพยพฉุกเฉินและรายชื่อกรรมการ คปอ. และผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนได้แก่

(1) โครงการอยู่ระหว่างออกนโยบายการส่งเสริมสนับสนุนกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งอาจมีการเข้าร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามได้แก่

(1) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

การระบายน้ำ

(1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

(2) โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ โดยเป็นการระบายน้ำตามแนวลาดชันของท่อระบายน้ำฝนออกสู่นอกโครงการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินการโครงการตลอดมาการระบายน้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด

การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลนครภูเก็ตทุกเดือน

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าที่เคเอ็น มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย

การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้ในทุกชั้นห้องพัก พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น โดยมีลักษณะแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่างๆ บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการโดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน และจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากรถขยะของเทศบาลนครภูเก็ตเข้าทำการเก็บขน

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

(1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ในเวลา 08.30 น. และ 15.30 น. ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลืออยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์นแล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์
- (2) โครงการได้จัดให้พนักงานเข้าฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ดำเนินการซ้อมแผน เมื่อเดือนมีนาคม 2568 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 มกราคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8669 ลงวันที่ 22 กันยายน 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 140/2554 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2554
3. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 166/2554 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 65/2554 เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิรัชพงษ์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 286 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 85/2554 เมื่อวันที่อังคารที่ 6 ธันวาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของบริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด โดยให้บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทีป)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ
(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม

ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียมของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ตั้งอยู่ ถนนวิรัชหงษ์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 286 ห้องชุด จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียมของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

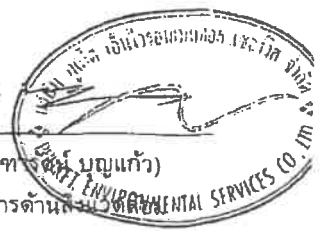
เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

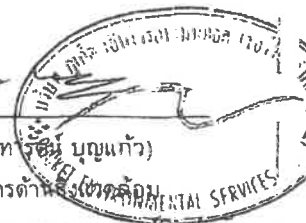
เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑา วัชรินทร์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบ ที่มีพืชขึ้นปกคลุมบางส่วนเปลี่ยนไปเป็นอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร หรือทั้งระบบสาธารณูปโภค ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างข้างเคียงภายในอาคาร และจัดภูมิสถาปัตย์การมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 25.86 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 25.86 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้าไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปลูกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดชั้นน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับปริมาณน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นลาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักขยะ ไปลงบ่อพักน้ำที่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีการ		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



31/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ฐานน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มอเตอร์ขนาด 15 แรงม้า ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.0411 ลูกบาศก์เมตรวินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0411 ลูกบาศก์เมตรวินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อน้ำจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับการพัฒนาที่ดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีบ่อพักขยะเพื่อลดขยะก่อนเข้าสู่บ่อพักน้ำ และจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือความถี่แผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้รับการพิจารณาโดยเขตนี้น กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ. 2516 ถึง พ.ศ. 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน	ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขู่นุ่น เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือหรืออยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อรณิวัฒนา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และ ตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการ ไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่าง จากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะ รุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัด สุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 13 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือหาก ทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการ ฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้ อาศัย ในโครงการ ดังนี้ - ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในห้อง และให้ทุกคน ทราบว่ามีอยู่ที่ไหน - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรวางตำแหน่งเครื่องมือดับเพลิงในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง เป็นต้น - ควรวางตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ ตะพานไฟฟ้า สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็น อันตรายได้ - ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังอาคาร - ควรมีการวางแผนเรื่องจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อบรร รวมกันอีกครั้งในภายหลัง - สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหว	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



33/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญฤทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อรณิวัฒนา และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - ก่อนอื่นอย่าตกใจ และพยายามปลอบคนข้างเคียงให้อยู่ในความสงบ และคิดถึงวิธีการที่จะกักตุนการหนี และผลที่คาดว่าจะได้รับ - หากอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกได้ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วน อาคาร เฟอร์นิเจอร์ ชิ้นส่วนที่แตกออกจากเพดาน ให้อาบน้ำอุ่นหรือเสื้อ ไหม้ ชิ้นส่วนของ และเฟอร์นิเจอร์อื่นๆ เลื่อนชนหรือล้มทับ ให้ออก ห่างจากประตู หน้าต่าง และ กระดาษ ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร - ถ้าอยู่ในอาคารสูงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่าใช้ลิฟต์ - ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ซึ่งปลอดภัยที่สุด - ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการ สั่นสะเทือนจะหยุด - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - หากอยู่ชายหาดให้อพยพห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ พัดเข้าหาฝั่ง - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ถ้าอยู่ในอาคารให้อพยพหนีภัยในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้าง แข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญฤทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดรื้อป่าสน
สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13 ธรรมาภิบาล และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)		- หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หาก ไม่ไหวจากสิ่งที่จะล้มทับได้ - ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ ปลอตกกับภายนอก คือ ที่โล่งแจ้ง หลังเกิดแผ่นดินไหว - ควรตรวจสอบและทวนซ้ำว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐม พยาบาลขั้นต้นก่อน - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่นๆ และ สิ่งหักพังต่าง - ตรวจสอบไฟ ท่อแก๊ส ถังแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน - ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟระคาย และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากรุ่นจำเป็นจริง ๆ - สำรองความเสียหายของทรัพย์สิน และทรัพย์สินก่อนใช้ - อย่าเป็นทนายหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง อย่าแพร่ข่าวลือ	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



35/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดรื้อป่าสน
สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
14 คุณภาพอากาศ	- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่ โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณ ฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณ ที่แยกโดยสายประจําทางตรงข้ามสวนหลวงเฉลิมพระเกียรติ ซึ่งเป็นจุด ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ใน เดือนมีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2553 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณ ฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการคำนวณ ท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0484 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของ โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0977 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่ โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุด ตรวจวัดบริเวณแยกเจ้าฟ้า-ปฎิพัทธ์ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนออกไซด์ ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า ในเดือน มีนาคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2553 บริเวณจุดตรวจวัด	- ติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่น และ ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์เฉลี่ยน้อยกว่า 0.0188 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และจากการคำนวณต่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่กระจายในพื้นที่น้อยกว่า 0.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นคังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) ไปขึ้นต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 98 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 2,153.85 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจาก การเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ประมาณ 283.33 กรัม/วัน (CO = 180.30 กรัม/วัน) ได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและในระหว่างดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิด		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



37/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ภายใต้นพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญ หรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) สัตว์ป่า การดำเนินการในระยะดำเนินการ อยู่นอกพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บนบกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (คุณภาพน้ำที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ทั้งหมด เพื่อให้มีการใช้ประโยชน์น้ำได้สูงสุด และไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ ทางโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม ส่วนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	- จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 22.30 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาเป็นพื้นที่ไม่พุ่มป่าละเมาะ คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 18.65 พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 12.17 พื้นที่ว่าง คิดเป็นร้อยละ 11.02 ส่วนสาธารณะ คิดเป็นร้อยละ 7.91 ที่เหลือใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทถนน พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่โล่ง แหล่งน้ำ สถานที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษาพื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่เกษตรกรรม ตามลำดับ - ส่วนการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มีภูวนาน, 2554) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่การอยู่อาศัย พื้นที่สวนสาธารณะ และการพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ		
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญญู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



39/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม ส่วนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 4 (2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตพบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ที่อยู่ในโครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 โดยที่จอดรถยนต์มีจำนวน 130 คัน จัดเป็นที่จอดรถภายในอาคารทั้งหมด แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 120 คัน โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.65 เมตร ยาวประมาณ 5.0 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 10 คัน (ชั้น P1) โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.40 เมตร ยาวประมาณ 6.0 เมตร	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายค่าจัดความเร็วกายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 130 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของเสียจากยานพาหนะในโครงการออกสู่สิ่งแวดล้อมทางจราจรบนถนนสาธารณะ - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยวิธีการสังเกต - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ตรวจสอบโดยวิธีการสังเกต

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญญู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- สภาพการจราจร จากการประเมินพบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันทำงานและวันหยุดบริเวณถนนวิรัชพงษ์ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า สภาพการจราจรตลอดวัน ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย - ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะระลอกลำดับก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 239.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 22.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปา จากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการ ขนาด 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากับเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 470 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคาร ก่อนปล่อยด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 130 แกลลอน/นาฬิกา ผ่านท่อประปา ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (ความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาตรความจุของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวมทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อประปาของโครงการ ขนาด 4 นิ้ว เพื่อปล่อยไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ 10 และพื้นที่ 11 โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) อัตราการสูบ 45 แกลลอน/นาฬิกา เพื่อเพิ่มแรงดันและเพื่อควบคุมการไหลของน้ำทำให้การไหลของน้ำคงที่ สำหรับพื้นที่ 9 จะแจกจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 500 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ดินมาใช้ในการปลูก โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการปล่อยด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำเป็น	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



41/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(Oravith) โดยท่อประปาของโครงการมีขนาด 4 นิ้ว ถึงถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 7 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 470 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง (ความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่เก็บไว้ในโครงการ 500 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน - เขตเทศบาลนครภูเก็ต มีน้ำประปาที่ผลิตเองได้ โดยการประปาเทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่เลขที่ 13/1 ถนนสวรรค์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการผลิตน้ำประปาเพื่อจำหน่ายแก่ประชาชนในเขตเทศบาลและพื้นที่ใกล้เคียงนอกเขตเทศบาลบางส่วน กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต มีแหล่งการผลิตน้ำประปา จำนวน 3 แห่ง คือ ระบบผลิตขุมน้ำเทศบาล กำลังการผลิต 7,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบผลิตขุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติ กำลังการผลิต 3,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบผลิตถนนดำรง กำลังการผลิต 20,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมอัตรากำลังการผลิตทั้งสิ้น 31,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำดิบที่ใช้ในการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำบางวาด ขุมน้ำเทศบาล ขุมน้ำซอยพะเนียง ขุมน้ำรัชท์อนุภาณฯ ๓ เจ้าฟ้า (ขุมน้ำเจ้าฟ้า 1,2) ขุมน้ำสวนเฉลิมพระเกียรติฯ (ขุมน้ำสวนเฉลิมฯ 1,2) และขุมน้ำน้ำในเขตเทศบาล	- ประจำทุก ๆ 6 เดือน มีการตรวจสอบให้ร่วมกันประปาและเลือกใช้สุญญากาศประปา - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุญญากาศที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้บ้าง	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



42/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	วัชระภูเกิด เป็นต้น ซึ่งจากสถิติการผลิตจ่ายน้ำประจำปีงบประมาณ 2549-2552 ในตารางที่ 3-21 พบว่าปี 2552 มีปริมาณน้ำจำหน่ายทั้งสิ้น 10,500,181 ลูกบาศก์เมตร หรือ 28,767.80 ลูกบาศก์เมตร/ปี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 16,103 คน ปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 239.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 22.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.76 ของกำลังการผลิตน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ต ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 191.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) เข้าถังเก็บน้ำรอจนน้ำเต็มถัง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำที่ตกเก็บในถังเก็บน้ำจะนำไปรดต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยให้ซึมผ่านผิวดิน ปริมาณน้ำที่ต้องใช้คาดว่าจะประมาณ 258.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด	จัดให้มีบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้น้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0408 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 146.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ	ตรวจสอบอัตราการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ตรวจสอบปริมาณตะกอน

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะมะเจริญโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



43/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นลาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ที่ระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ที่ระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.4 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักขยะ ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำ ปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อพักน้ำจะสูบออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป	อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักขยะ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากที่ระบายน้ำของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะมะเจริญโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0941 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีท่อระบายน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนค่อยๆ สูบน้ำออกตลอดเวลาคับด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) มอเตอร์ขนาด 15 แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.0408 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 146.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.0408 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 146.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.0411 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 147.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ มีขนาดท่อ 0.70 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 0.568 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



45/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 191.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักรับรองคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิกชีวภาพ จำนวน 2 ชุด และถังตกตะกอนรวม สำหรับอาคาร คลอด 13 ชั้น (ตึกพัก) และถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับห้องพักรับรอง โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิกชีวภาพ ปริมาณน้ำเสีย 96.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับชุดที่ 1) และ 93.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับชุดที่ 2) โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ถังตกตะกอนรวมก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระบบแอโรบิกชีวภาพ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 4.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับเข้าระบบบำบัดชุดที่ 1 และ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับเข้าระบบบำบัดชุดที่ 2 โดยถังตกตะกอนรวมมีขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุดที่ 1 และชุดที่ 2 โดยถังตกตะกอน-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรับรองรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งน้ำคั้นไม้ และน้ำมารคน้ำคั้นไม้ - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 213 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ค่าเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง ดอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารทั้งสิ้น 286 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข (ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เข้าถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับน้ำที่กักเก็บในถังเก็บน้ำจะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโครงการการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา ทำให้โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินนาน 86 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะติดต่อเรียกกลุ่มตะกอนของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบกลุ่มตะกอนทางโครงการจะมีการตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ ทางโครงการจะติดต่อเรียกกลุ่มตะกอนของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบไปกำจัดต่อไป - โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยนำตะกั่วที่ตกตะกอนอาหารทั้งอย่างสม่ำเสมอ และถังไขมันออก ทุก 7-10 วัน นอกจากนี้ จะมีการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์อาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล และจะมีการบันทึกการดำเนินการ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



47/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง ดอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดชุดที่ 1 และถังบำบัดชุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วันชุด ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/ชุด ซึ่งโครงการสามารถเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - วิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซ โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector มีหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน จะมีเสียง Alarmเตือนเมื่อมีก๊าซรั่ว และมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อทราบปัญหา จากนั้น Monitor และ Control Module จะส่งข้อความส่งถึงก๊าซ ส่วนก๊าซมีเทนที่เก็บไว้ในถังชีวภาพจะถูกดูดไปเก็บในถังเก็บและนำไปกำจัดโดยการเผาต่อไป - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 191.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) เข้าถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้มีปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โครงการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าโดยให้ซึมผ่านผิวดินตลอดเวลา ปริมาณการซึมผ่านของดินในบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการประมาณ 258.54 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
36 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กากพลัดตก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3.504 ตัน/วัน หรือ 3.504 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.168 กิโลกรัม/วัน - โครงการจะจัดตั้งกองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้น โดยแต่ละชั้นจะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถังชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางในห้องพักขยะของแต่ละชั้นอยู่บริเวณใกล้ลิฟต์ต้นหลัง ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล เช่นกัน สำหรับในห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถังห้อง ซึ่งเมื่อบ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ ก่อนนำไปพักไว้ยังห้องพักรวมซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ - ขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป - ห้องพักรวมซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีคิวดังกล่าวไว้ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ สำหรับจุดจอดรถเก็บขยะอยู่บริเวณถนนการจ่ายยม มีผิวการจราจร กว้าง 12 เมตร ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถเข้า	- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยจำนวน 4 ถังชั้น แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จัดวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และในห้องสำนักงาน สำหรับห้องน้ำจะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ถังห้อง - จัดให้มีห้องพักรวม แยกเป็นห้องพักรวมเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 4 วัน โดยมีรถเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวาดพื้นที่หน้างานทำความสะอาดและกวาดกวาดโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักรวมและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุน้ำในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - การแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะลงถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรวม - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



49/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
36 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ดำเนินการเก็บขนได้สะดวก และช่วงเวลาในการเก็บขนอยู่ระหว่างเวลา 19.30-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรเบาบาง และใช้เวลาในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการเพียงประมาณ 3-5 นาที ดังนั้น ค่าแห่งของห้องพักรวมของโครงการสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร - ห้องพักรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 15.4 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ 3,504 ลิตร/วัน หรือ 3,504 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,168 กิโลกรัม/วัน ปริมาณที่เกิดขึ้นของโครงการ 15,400 ลิตร หรือ 15.40 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้พื้นที่ที่มีปริมาณที่พักรวมต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม สำหรับขยะที่จะเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเช่นกัน	- ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย - ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการแต่ละจุด ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระนาบที่จะระออดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณใกล้เคียง	

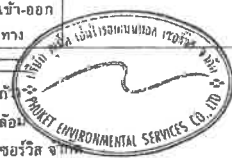
เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้น เนื่องจากลักษณะของห้องพักขมรวมเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ นอกจากนี้ทางโครงการได้กวาดล้างพื้นภายในห้องพัก ความสะอาดประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะทั้งภายในห้องพัก และบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป รวมทั้งคอยดูแลไม่ให้ขยะตกค้างข้ามวัน และบริเวณด้านหลังห้องพักได้จัดให้มีไม้ขึ้นต้น ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และช่วยลดอุณหภูมิลง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญแต่อย่างใด จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขยะมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต มีปริมาณขยะเฉลี่ยประมาณ 113.50 ตัน/วัน (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ.2554-2556, เทศบาลนครภูเก็ต) ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการเก็บขยะ 2 รอบ คือ รอบเวลา 19.30-04.00 น. เป็นการเก็บขยะมูลฝอยจากชุมชน สถานประกอบการ และบ้านพักอาศัย แบ่งเป็น 10 เขต ครอบคลุมพื้นที่ในเขตเทศบาล 12 ตารางกิโลเมตร ใช้รถบรรทุกขยะจำนวน 10 คัน ในการเก็บขน และรอบเวลา 08.30-16.30 น. เป็นการเก็บขยะประเภทกิ่งไม้ ใบไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง แบ่งเป็น 4 เขต ครอบคลุมพื้นที่ในเขตเทศบาล 12 ตารางกิโลเมตร ใช้รถบรรทุกขยะ จำนวน 4 คัน ซึ่งในการเก็บขยะทั้ง 2 รอบ สามารถ		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



51/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ดำเนินการเก็บขยะได้ประมาณ 105 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้างรอบเก็บขยะที่ผ่านบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นทางเก็บขยะมูลฝอย 6 ล้อ แบบอัตโนมัติ ขนาดความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน ช่วงเวลาเก็บขยะระหว่าง 19.00-05.00 น. จำนวน 1 เที่ยว/วัน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดขยะโดยวิธีนำไปเผาในเตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.168 ตัน/วัน คิดเป็นร้อยละ 1 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้า	โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันค่าเข้าสู่ตู้แม่ข่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคารโครงการ ผ่านถนนการะยอชน โดยโครงการจะมีการเดินร้อยสายเคเบิลตามข้อกำหนดของทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มีฉนวนและมีประตู และล็อกประตูไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 200AT/1250AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-08.00 น. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานและประหยัดพลังงาน ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าแรงต่ำ - กรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ - โครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,140.20 kVA ทั้งนี้จากการประเมินค่าไฟฟ้าจะเห็นว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าประเภทเครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่นเป็นอุปกรณ์ที่สิ้นเปลืองพลังงานมากที่สุด ดังนั้น โครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติเช่นกัน - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตาหุงต้ม เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการพร้อม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นและองค์ที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



53/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	การจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องชุดให้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งสิ้น 286 ชุด มีระดับความสูง 44.95 เมตร พื้นที่ใช้ประโยชน์ 20,743.74 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยรายละเอียดเกี่ยวกับการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งทางโครงการได้ติดตั้งซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โครงการมีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่งขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 1 ที่มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสำหรับชั้น P2 ขนาด 0.1869 เมตร สำหรับชั้น P1 และชั้นที่ 11 ขนาด 0.1778 เมตร และสำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ขนาด 0.1722 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร พื้นด้านหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 3.30 เมตร ยาว 1.50 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 2 ที่มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสำหรับชั้น P2 ขนาด 0.1815 เมตร สำหรับชั้น P1 และชั้นที่ 11 ขนาด 0.1778 เมตร และสำหรับชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ขนาด 0.1722 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร พื้นด้านหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 3.10 เมตร ยาว 1.40 เมตร - บันไดหลักของอาคารจะใช้ระบบลิฟต์ในการเข้าและขึ้น เพื่อความปลอดภัย หากเกิดกรณีฉุกเฉินระบบจะยกเลิกโดยอัตโนมัติ ผู้ใช้จะขึ้นบันไดหนีไฟ	จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพของผู้อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 460 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.54 คน/ตารางเมตร จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประตูป้องกันไฟ (Re-Entry) ในทุกชั้น - ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ เมื่อวัดตามแนวทางเดิน มีระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 1 และบันไดหนีไฟ 2 เท่ากับ 52.0 เมตร - ผนังบันไดหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง ก่อด้วยอิฐมวลเบา ชนิดทนไฟ - โครงการมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา โดยมีระยะห่างระหว่างสายตัวนำโดยรอบอาคาร และสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำไม่เกิน 30 เมตร - โครงการจัดให้มีโคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 เครื่อง โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินนี้จะทำงานอัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งภายในห้องควบคุม - แผงแสดงสัญญาณ (Fire Alarm Annunciator For Panel : ANN) ติดตั้งภายในห้องควบคุม - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดตามจุดต่างๆ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ติดตั้งตามจุดต่างๆ	- จัดทำแผนเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น - จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ที่ชัดเจน - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



55/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ดังนี้ - ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงสำนักงานลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหนีไฟ ชั้นละ 3 ชุด - ระบบท่อดับเพลิงสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ทำรืมน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน - การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ค่อยผ่านมิเตอร์เข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้ดิน) มีปริมาตรน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร มีระบบท่อน้ำดับเพลิงและสายฉีด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 47.32 ลิตรวินาที ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ซึ่งอยู่ภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet FHC) โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหนีไฟ ชั้นละ 3 ชุด - การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โดยชุดตู้ดับเพลิงมีระยะห่าง 43 เมตร - โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบที่ปลอดภัยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณทางเดินบันได และด้านหน้าประตูทางเข้า-ออก เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร - โครงการจัดให้มีศาลาฟ้าสำหรับหนีไฟ มีขนาดกว้าง มีขนาดกว้าง 11.0 เมตร และยาว 11.6 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และจัดให้มีทางหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัยด้วย		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประมวญเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ โดยมีขนาดน้ำหนักบรรทุก 1,600 กิโลกรัม ความเร็ว 2.5 เมตร/วินาที หรือ 150 เมตร/วินาที จอดทุกชั้น ระยะวิ่งทั้งหมด 44.95 เมตร ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างกับชั้นบนสุดของอาคารเท่ากับ 0.35 นาที และจัดให้มีถังดับเพลิง ซึ่งมีมีนึ่งหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ และมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง - โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณืให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอเหตุเกิดจากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยจะอพยพมารวมกันบริเวณจุดรวมพลที่ทางโครงการจัดไว้เพื่อรอการช่วยเหลือจากพนักงานโครงการซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นจุดที่สามารถเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ยังเป็นจุดที่เหมาะสมไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพล		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



57/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 460 ตารางเมตร (จากพื้นที่ 605 ตารางเมตร โดยหักโคงันไม้เอก) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.54 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,168 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่มีลักษณะเป็นสนามหญ้า ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย นอกจากนี้ การอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัยเนื่องจากจุดรวมพลอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ - โครงการยังจัดให้มีคาน้ำสำหรับหนีไฟ ขนาดกว้าง 11.0 เมตร และยาว 11.6 เมตร เพื่อเป็นทางเลือกในการเลือกเส้นทางที่ผู้พักอาศัยที่อยู่นบนของอาคารไม่สามารถอพยพลงมายังล่างของอาคารได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสม และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและเป็นตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง - การให้บริการการป้องกันและระงับอัคคีภัยของเทศบาลนครภูเก็ต ในปัจจุบันมีสถานีดับเพลิง จำนวน 2 สถานี โดยสถานี 1 ตั้งอยู่เลขที่ 65/7 ถนนกระบี่ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต สถานี 2 ตั้งอยู่เลขที่ 77/12 ซอยพระเนียง ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีที่ 1 มากกว่า โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และหากกรณี		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สถานี 1 ไม่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอโครงการจะให้บริการของสถานี 2 มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาทีซึ่งพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) เทศบาลนครภูเก็ตมีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบด้วยทางโครงการได้จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งกีดขวางเพื่อให้ง่ายต่อการเข้าถึงและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการได้อย่างทันทีทันใด นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ เทศบาลตำบลวิชิต ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำการพาณิชย์ ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 432.95 ตัน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้โดยปลอดภัย - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นส์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะระเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



59/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศติดตั้งตามห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องควบคุม และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า 4 เท่า 12 เท่า และ 30 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามลำดับ - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอน และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงตารางเมตร และห้องออกกำลังกายมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงตารางเมตร - สำหรับความชื้นหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 433 ตัน และจากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ในภาคผนวก จ-7 จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเหมาะสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 29.80 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.50 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะระเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



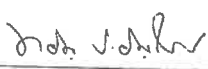
เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	และจากห้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บุษบาศีติกร, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก จากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 98 ต้น (คิดเฉพาะต้นประติมากรรม ต้นแคแสด และต้นต้นเปิดน้ำ) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 505.02 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,525,100 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 1,440,165 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จำนวนผู้อยู่อาศัยพบว่ามีจำนวน 1,158 คน ในขณะที่พื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 20,743.74 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น 0.056 คน/ตารางเมตร หรือ 17.91 ตารางเมตร/คน จัดว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้อยู่อาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านภาวะอากาศและความร้อนในระยะดำเนินการแต่อย่างใด		

เดือน มกราคม 2555 
(นายทรงเจริญ ประมวญโร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



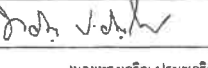
เดือน มกราคม 2555 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



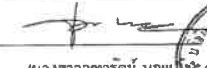
61/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลศิริราช ซึ่งเป็นโรงพยาบาลของรัฐบาล อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือ ระยะทาง ประมาณ 2 กิโลเมตร เดินทางประมาณ 3 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และโรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน อยู่ห่างออกไปทางทิศเหนือ ระยะทาง 2.7 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลมิชชั่น ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน อยู่ห่างไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 2.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 7.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-7.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ	จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยระวังก่อให้เกิดอันตรายแก่คนและสัตว์เลี้ยงของกรมการสาธารณสุข จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที จัดเตรียมเครื่องมีอุปโภคบริโภคเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย Iodometric method ตรวจวัดความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิโคคอคไลฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique

เดือน มกราคม 2555 
(นายทรงเจริญ ประมวญโร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555 
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการกระจายทั่วพื้นที่โครงการ โดยมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 2 จุด ถนนภายในโครงการ 2 จุด ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถ 4 จุด และภายในอาคารชั้นห้องพักบริเวณทางเดิน ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 ชั้นละ 3 จุด และชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 12 ชั้นละ 2 จุด - โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย - ทำให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และที่ทิ้งมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	
4.3 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรงในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) - การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพแวดล้อมและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ	- ล้างทำความสะอาดท่อหล่อเย็น และล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน และที่จอดรถในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในห้องพักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ - ตรวจสอบห้องพักขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



63/82

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แตนคัส และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแล้วหัดที่อาศัยอยู่ตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนูด้วยวิธี วางกากสัตว์หรือสารเคมีชนิดคายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - ปิดห้องพักขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดรป่าล้ม
สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ฝุ่นเข้าไปวางไข่ - ทำการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็น ประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มี โรคติดต่อออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ฝา กระเบื้อง ฯลฯ หรือ ขยะที่มีกลิ่นเหม็นไม่ให้รบกวนน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นทำให้เป็น แหล่งกำเนิดของยุง ควรแก้ไขให้โปร่งขึ้น - ทำการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออก ได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยุงในกรณีที่ไม่มีการ รับกลิ่น เช่น กรณีที่จอดรถอยู่ใกล้กัน และลดความเร็ว ของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



65/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญไชย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดรป่าล้ม
สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)		- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่ง ท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในบริเวณโครงการได้ประกาศขึ้น ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียง คือ อาคารการปั้นไทย ถนนระนอง อำเภอเมือง มีระยะห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 910 เมตร ซึ่งคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อโบราณสถานดังกล่าว - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต สภาพแวดล้อมมีลักษณะ เป็นชุมชนเมือง พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว เป็นต้น สำหรับอาคารประเภทอาคารสูง บริเวณใกล้เคียงซึ่งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เช่น โรงแรมรอยัลภูเก็ต ซิตี สูง 22 ชั้น โรงแรมทรูไฮไลต์ สูง 20 ชั้น ทึก AR Tower สูง 15 ชั้น โรงแรมกาเวนแกรนด์ พลาซ่า สูง 20 ชั้น โรงแรมไฮด์แลนด์ หาดวิเศษ สูง 14 ชั้น และอาคารสูงที่ก่อสร้างก่อสร้าง เช่น อาคารชุดคูหาชัย ปาร์ค @ ดาวินทาวน์ สูง 15 ชั้น และอาคารชุดเดอะ ไฮท์ สวนหลวง สูง 16 ชั้น เป็น ต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดสูง 13 ชั้นจึงสอดคล้องกับ สภาพพื้นที่โดยรอบ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับ สภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1.212.22 ตารางเมตร (หรือ 25.88) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐธรรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญไชย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	จากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และอาคาร คสล. 3 ชั้น และทางด้านทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ถนน กว้าง 6 เมตร ภายในเขตริมพระเกียรติ (สวนหลวง ร.9) ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารชุด ซึ่งเป็นอาคารสูง 13 ชั้น จึงอาจมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ ที่ผลกระทบที่เกิดจากรูปทรงและสีของตัวอาคาร สิ่งก่อสร้างและองค์ประกอบของอาคารภายในพื้นที่โครงการ และที่เกิดจากขนาดของอาคาร สิ่งก่อสร้างและองค์ประกอบของอาคารที่มีตบมุมมอง โดยเฉพาะเมื่อมองจากบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ โครงการจึงทำการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบมากที่สุด การออกแบบโครงการมีการวางตำแหน่งอาคารขนานกับแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรูปทรงของอาคารเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีสัดส่วนของความยาวมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่วางในแนวขนานหรือแนวขนานกับพื้นดินและเส้นขอบฟ้า โดยลักษณะของอาคารมีลักษณะเอียงจากพื้นเนื่องจากพื้นที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เป็นชั้นที่จอดรถ ไม่มีห้องชุดพักอาศัย เป็นพื้นที่โล่งว่างมีสมาธิรับชมความสวยงามของอาคารจึงทำให้พื้นที่ชั้นว่างไม่ตบตัน เกิดความโปร่งโล่งในรูปแบบอาคารสถาปัตยกรรมไทยที่ปกคลุมอาคารให้สูงเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศและเกิดความโปร่งโล่งทางสายตา ให้กับโครงการและการมองในระดับสายตาที่ระดับเดียวกับพื้นดิน		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



67/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	ลักษณะของรูปด้านข้างของอาคาร ในแต่ละด้านของตัวอาคารจะมองเห็นส่วนของห้องพักอาศัยเป็นเส้นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าเรียงเป็นแนวตั้งและแนวนอนในลักษณะตารางกริดของรูปด้านข้างของอาคาร ในแต่ละด้านซึ่งสัมพันธ์กับรูปทรงของตัวอาคารที่ขนานไปกับแนวเส้นขอบฟ้าและพื้นโลก นอกจากนี้ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้อาคารภายในโครงการใช้วัสดุที่ผิวและสีของอาคารซึ่งผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังทึบสีเทาเรียบทาสีขาวและสีเทา บานประตู หน้าต่าง ช่องแสงและระเบียงกันตกเป็นกระจกสีเขียวสตัดและสีเงินตัว ความหนาของกระจกบริเวณชั้นจอดรถที่ 1 ชั้นจอดรถที่ 2 และชั้นที่ 3 เท่ากับ 8 มิลลิเมตร และตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ความหนาของกระจก เท่ากับ 8 มิลลิเมตร โดยในโครงการจะเป็นกรอบอลูมิเนียมสีเงินทึบ ราวระเบียงกันตกทำด้วยกระจกเทมเปอร์กลาสขอบเหล็ก ดังนั้น จะเห็นได้ว่าอาคารโดยรวมใช้สีที่อยู่ระหว่างสีเทาเข้มกับสีเงินซึ่งมีค่าความนำสายตาที่น้อย ทำให้วัสดุที่ผิวและสีของอาคารไม่มีผลกระทบทางสุนทรียภาพต่อความรู้สึกของผู้ที่มองเห็นหรือรับรู้ อยู่อาศัยและสัญจรผ่านบริเวณโครงการ ในส่วนของการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่โครงการนั้น ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีการใช้พื้นที่โล่งบริเวณโดยรอบโครงการส่วนหนึ่งจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็น Hardscape และ Softscape โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของสระว่ายน้ำ และทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้น ผลัดใบน้อย ความสูงโดยเฉลี่ย 6 ถึง 10 เมตร โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นประดู่ต้นสน จำนวน 70 ต้น แคแสดจำนวน 12 ต้น ต้นไทรอินเตีย จำนวน 99 ต้น ต้นเป็ดน้ำ จำนวน 16 ต้น และต้นตีนตุ๊กแก 18 ต้น ซึ่งจะช่วยบังตัวอาคารได้เป็นอย่างดี ช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร อีกทั้งยังทำให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมา		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว (ต่อ)	ได้ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการโครงการลดลง เกิดความสบายตาเมื่อพบเห็น อีกทั้งยังมีความกลมกลืนกับทัศนียภาพโดยรอบโครงการที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ สามารถบรรเทาผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นโครงการ อีกทั้งก่อให้เกิดความรู้สึกที่ดีต่อการรับรู้หรือพบเห็นอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง สำหรับผลกระทบต่อความเป็นสวนตัวของผู้เข้ามาพักก่อนและกิจการของสวนสาธารณะ และบ้านพักอาศัยอยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารให้พื้นที่ 1 และชั้นที่ 2 เป็นชั้นที่จอดรถ ไม่มีห้องชุดพักอาศัย อีกทั้งยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพในการมองเห็นของผู้พักอาศัยในโครงการก่อนบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และอาคาร คสล 3 ชั้น รวมทั้งผู้เข้ามาพักผ่อนและทำกิจกรรมของสวนสวนสาธารณะจะได้ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อความรู้สึกถูกรบกวน และสูญเสียความเป็นสวนตัวเองได้ ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



69/82

เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม	ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเชิงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่าไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการมีการสำรวจความคิดเห็นผู้ที่ได้รับผลกระทบในการบดบังทิศทางลม และแสงแดดจากอาคารของโครงการทุกหลังคาเรือน รวมจำนวน 80 ชุด พบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดทุกครัวเรือนยอมรับได้กับผลกระทบดังกล่าว และไม่มีความคิดเห็นเพิ่มเติม โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวของอาคารโครงการได้มีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 เมตร จึงไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด รวมทั้งได้ออกแบบพื้นที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคารให้เปิดโล่ง ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 213 ต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยสร้างควมร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นความผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและลมสามารถแจ้ง หรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชูการ์มอลล์ สวนหลวง คอโคโคนีย์ม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้มีผิดชอบดำเนินการ
1 ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
2 คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 จุด และ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 5-1)	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบการวัดกราวเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบการวัดกราวเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ด้านทิศใต้ของโครงการ บริเวณบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 จุด และ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด (ดังรูปที่ 5-1)	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความดังของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
4 การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้งาน - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด

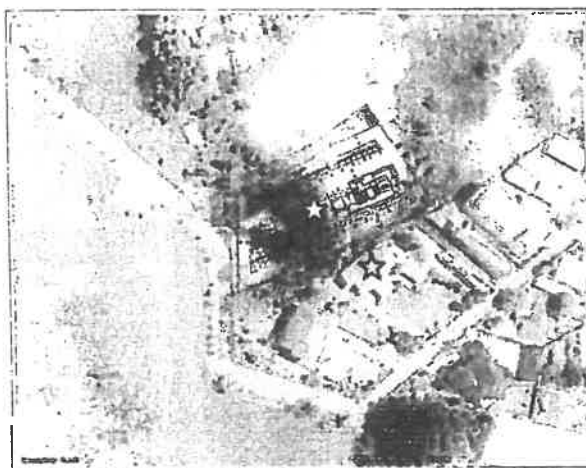


เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



71/87



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง บริเวณบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น



จุดตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง บริเวณภายในพื้นที่โครงการ



ที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 1 ตำแหน่งแสดงจุดตรวจวัดเสียงความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปรมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซูการ์ปาส์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ของ บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5 การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
6 การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความถี่ในการรองรับปริมาณขยะและการวิชีแยกของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
8 การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา
9 ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัตถุที่ไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด และผู้รับเหมา

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญญา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



73/82

ตารางที่ 5-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซูการ์ปาส์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1 การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การเชื่อมแนบอพยพ	- ตรวจสอบการเชื่อมแนบอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2 การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3 การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- เช็ครีเอตสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4 การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำที่จากอาคาร - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซีดีไฟฟส์ - ปริมาณสารละลาย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titration - วิธีการประเมินค่าระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการวัดค่าความขุ่น (Nephelometry)	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ปะมะเจริญ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญญา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง ดอนเดมเนียม ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคแอล - คลอรีนฟอร์ม แบททีเรียทั้งหมด	- วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
5 การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6 สุขภาพ	สภาวะน้ำของโครงการ	- คอโรนารีสารคงเหลือ - ความเป็นกรดด่าง - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม - และแบคทีเรียชนิดฟิโคลไลดิฟอร์ม	- ตรวจปริมาณคอโรนารีสารคงเหลือ ด้วย Iodometric method - ความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิโคลไลดิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผนผังความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ

เดือน มกราคม 2555

(นายทรงเจริญ ประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด



เดือน มกราคม 2555

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต.....
วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๒. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ซูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕/๒ ชั้น ๑ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน วิรัชหงษ์หยก ตำบล/แขวง ตลาดเหนือ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๕๖๕๕๗



๒ ๕๕
สมาน นพจนาพร

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมยศ เล้าชู)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

[illegible]

ଡଃ ଏ.ଏ. ଅବ୍‌ଦୁଲ୍

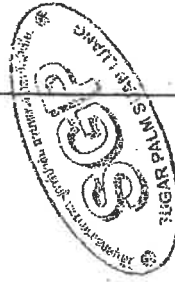
แบบรายงานข้อมูลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้ว

จังหวัด ภูเก็ต

ลำดับ ที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด	จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อวันที่	ชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด / หมายเลข ๑๓ หลัก	ชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด / หมายเลข ๑๓ หลัก
๑.	บูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม	๔/๒ ชั้น ๑ ถนนวิรัชพงษ์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗	บริษัท บูการ์ ปาร์ค จำกัด โดยนายสามารถ ชัยพฤทธาพรณ ๑-๘๒๐๘-๐๐๐๒-๒๐-๓	๑. นางสาวจิตติมาธิ์ ถิ่นอนันต์ / ๓-๑๐๐๙-๐๐๐๓๒-๖๑-๑ ๒. นายณรงศ์ฤทธิ์ ธาราไพบุณย์บุตร / ๓-๘๓๙๙-๐๐๒๗๙-๖๘-๖ ๓. นายศรทอง ยิ้มโย / ๓-๗๗๙๙-๐๐๑๔๒-๑๑-๘ ๔. นายนิวิวัฒน์ จิรายุส / ๓-๑๐๐๙-๐๒๙๓๓-๔๕-๔ ๕. บริษัท ทรงชัยเฉลิม จำกัด โดยนายทรงเจริญ ประมะเจริญโรจน์ / ๓-๘๓๙๙-๐๐๕๖๗-๔๙-๑ ๖. นายวิสุทธิ์ หริจันทนวงษ์ / ๓-๘๓๙๙-๐๐๐๘๓-๐๒-๑

สำเนาถูกต้อง

(นายราชน ไชยประเสริฐ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๙ มิ.ย. ๒๕๕๙



โดย นาย.....
นาย.....

- หมายเหตุ ๑. ในช่องชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดให้ระบุชื่อพร้อมหมายเลขประจำตัว ๑๓ หลัก
๒. ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อผู้จัดการซึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล พร้อมหมายเลขประชาชน ๑๓ หลัก

เอกสารแนบที่ 3

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ

Sugarpalm Suanluang

Date...11/06/66

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ทวิต					(10 Psi)				(28 Psi)				(125 Psi)				
					FF-1		FF-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pra.(Psi)
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off		
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/			125	
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23542.99	23576.62	33.63
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1781 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6

Report by

Supervisor...220

Sugarpalm Suanluang

Date...2/06/66

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
									(10 Psi)				(28 Psi)				(125 Psi)				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ทวิต	FF-1		FF-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pres.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125	
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23576.02	23608.14	32.12
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1781 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6

Report by

Supervisor...220

Sugarpalm Suanluang

Date...3/06/68.....

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพอริง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด					(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)				
					FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Lucky Pump		Frs.(Psi)
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.																		
8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/			125
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23608.16	23641.15	33.01
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1201 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 30 pH. 7.6 Report by Supervisor...222...

Sugarpalm Suanluang

Date...4/06/68.....

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพอริง								
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-1		TP-2		(20 Psi)		P1		P2		Fire Pump		Lucky Pump		Fra.(Psi)
					220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	
		8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		/			125
		13.30 น.																							

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23641.15	23675.13	33.98
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1201 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 30 pH. 7.6 Report by Supervisor...222...

Sugarpalm Suanluang

Date... 5/06/68

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง					
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ					(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)					
					FF-1		FF-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Prs.(Psi)	
					220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on		off
	8.30 น.	100	100	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125	
13.30 น.																						

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23675.13	23712.93	37.80
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by Supervisor... 330

Sugarpalm Suanluang

Date... 4/06/68

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
									(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ	FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Prs.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		8.30 น.	206	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/	
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23712.93	23749.11	36.18
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน
	15:00	13:15

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by Supervisor... 330

Sugarpalm Suanluang

Date... 7/6/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ควมดี	FP-1		FP-2		(10 Psi)		(28 Psi)		(28 Psi)		(125 Psi)		Fire Pump		Locky Pump		Pss.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		8.30 น.	200	200	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	13.30 น.																				125

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ไทย)	Diff
09.00 น.	23745.11	23777.16	32.05
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 1.5 pH. 7.6 Report by Supervisor... 222

Sugarpalm Suanluang

Date... 8/6/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ควมดี	FP-1		FP-2		(10 Psi)		(28 Psi)		(28 Psi)		(125 Psi)		Fire Pump		Locky Pump		Pss.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		8.30 น.	200	200	40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	13.30 น.																				125

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ไทย)	Diff
09.00 น.	23777.16	23809.26	32.10
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 1.5 pH. 7.6 Report by Supervisor... 222

Sugarpalm Suanluang

Date... 9/06/68

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำคี่	ทว.คี่					(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)				
					FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pri.(Psi)
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.																		
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23809.26	23840.25	30.99
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	390	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 1.5 pH. 7.6

Report by

Supervisor... 9/06/68

Sugarpalm Suanluang

Date... 10/06/68

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
									(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)				
		น้ำดิบ	น้ำคิ	ทว.คิ	FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pri.(Psi)
		230 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/	
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23840.25	23872.06	31.81
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6

Report by

Supervisor... 9/06/68

Sugarpalm Suanluang

Date...11/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด					(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)				
					FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Lucky Pump		Pres.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		8.30 น.	200	200	40	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23872.06	23904.21	32.15
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...จิณิ

Sugarpalm Suanluang

Date...12/06/68

Water Plant / Fire Pum	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง					
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด					(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)					
					FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Lucky Pump		Pra.(Psi)	
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off		
	220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.																			
	8.30 น.	200	200	40	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		125	
	13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23904.21	23936.40	32.19
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...จิณิ

Sugarpalm Suanluang

Date...13/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง			
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ	FP-1		FP-2		(10 Psi)		(20 Psi)		(25 Psi)		(125 Psi)		(125 Psi)		(125 Psi)	
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	TP-1	TP-2	TP-1	TP-2	P1	P2	P1	P2	Fire Pump	Locky Pump	Pri.(Psi)	
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/	125
	13.30 น.																			

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23936.40	23967.11	30.71
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1781 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน
	13:15	13:30

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by Supervisor...ก.ป....

Sugarpalm Suanluang

Date...14/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง			
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ	FP-1		FP-2		(10 Psi)		(20 Psi)		(25 Psi)		(125 Psi)		(125 Psi)		(125 Psi)	
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	TP-1	TP-2	TP-1	TP-2	P1	P2	P1	P2	Fire Pump	Locky Pump	Pri.(Psi)	
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/	125
	13.30 น.																			

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23967.11	23999.81	30.70
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1781 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by Supervisor...ก.ป....

Sugarpalm Suanluang

Date. 15/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(20 Psi)		P2		(125 Psi)				
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Prs.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	206	206	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	จน.ม.(เดิม)	จน.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	23997.81	24027.95	30.14
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1201 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	340	340	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor. 2779

Sugarpalm Suanluang

Date. 16/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(20 Psi)		P2		(125 Psi)				
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Prs.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	จน.ม.(เดิม)	จน.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24027.95	24062.16	34.21
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1201 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor. 2779

Sugarpalm Suanluang

Date...17/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	กาวีดี					(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)				
					FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		F1		F2		Fire Pump		Locky Pump		Pri.(Psi)
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
					220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.														
8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125	
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	240 67.16	240 94.94	37.08
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	on 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 8.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...9709

Sugarpalm Suanluang

Date...18/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	กาวีดี	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(20 Psi)		P2		(125 Psi)				
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Pri.(Psi)		
															220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on		off	on
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/				125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	240 94.94	241 25.06	30.82
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	on 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 8.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...220

Sugarpalm Suanluang

Date. 19/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพลิง				
		น้ำดิบ 220 ลบ.ม.	น้ำดี 221 ลบ.ม.	การวัด 45 ลบ.ม.					(10 Psi)				(28 Psi)				(125 Psi)				
					FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pra.(Psi)
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125	
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24125.06	24135.29	30.16
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน

CL. 5.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor.....

Sugarpalm Suanluang

Date. 20/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพลิง					
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(28 Psi)		F1		F2		(125 Psi)			
					on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Pra.(Psi)	
																	on	off	on	off		on
8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/			125	
13.30 น.																						

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24135.29	24145.50	30.28
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน
	13:00	14:30

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor.....

Sugarpalm Suanluang

Date...21/06/68...

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(28 Psi)		P2		(125 Psi)				
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Pr.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	700	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24946.50	24215.92	30.29
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1701 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 8.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...22/06/68...

Sugarpalm Suanluang

Date...22/06/68...

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(28 Psi)		P2		(125 Psi)				
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Pr.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24215.92	24243.93	32.51
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1701 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	390	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 8.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...22/06/68...

Sugarpalm Suanluang

Date... 23/04/64

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพนนิ่ง				
									(10 Psi)				(25 Psi)				(125 Psi)				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ค่าวัด	FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pres.(Psi)
	220 ซม.ม.				221 ซม.ม.	45 ซม.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	200	201	40	/		/		/		/		/		/		/		/	125	
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24224.23	24284.07	35.84
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L3	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor... 23/04/64

Sugarpalm Suanluang

Date... 24/04/64

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพนนิ่ง				
									(10 Psi)				(25 Psi)				(125 Psi)				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ค่าวัด	FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pra.(Psi)
					220 ซม.ม.	221 ซม.ม.	45 ซม.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
13.30 น.																					

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24294.07	24314.09	30.02
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ เวลา 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L3	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor... 24/04/64

Sugarpalm Suanluang

Date...25/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง						
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-1		TP-2		(20 Psi)		P1		P2		(125 Psi)		
					220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump	Locky Pump
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		/	
13.30 น.																							

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(โพร)	Diff
09.00 น.	24314.09	24344.40	30.31
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 12.1 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...3.3.2

Sugarpalm Suanluang

Date...26/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				ดับเพลิง					
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด					(10 Psi)				(20 Psi)				(125 Psi)					
					FP-1		FP-2		TP-1		TP-2		P1		P2		Fire Pump		Locky Pump		Pri.(Psi)	
					220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on		off
8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		/		125
13.30 น.																						

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(คืน)	ลบ.ม.(โพร)	Diff
09.00 น.	24324.40	24390.37	35.97
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 12.1 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...3.3.2

Sugarpalm Suanluang

Date...27/06/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด	FF-1		FF-2		(10 Psi)		TP-1		TP-2		(28 Psi)		P1		P2		Pres.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24380.99	24419.95	38.96
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1781 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน
	13:00	13:15

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...จ.จ.จ.

Sugarpalm Suanluang

Date...28/6/68

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพลิง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	การวัด	FF-1		FF-2		(10 Psi)		TP-1		TP-2		(28 Psi)		P1		P2		Pres.(Psi)
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
		220 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	200	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24419.95	24458.92	38.97
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1781 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash		
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน

CL. 3.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor...จ.จ.จ.

Sugarpalm Suanluang

Date 27/06/64

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพ็ง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(28 Psi)		P2		(125 Psi)				
		230 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Psi (Psi)
		230 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	260	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24468.87	24496.87	40.05
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 5.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor 977

Sugarpalm Suanluang

Date 30/06/64

Water Plant / Fire Pump	Time	ระดับน้ำ (ลบ.ม.)			Filter Pump				Transfer Pump				Booster Pump				คัมเพ็ง				
		น้ำดิบ	น้ำดี	ท่วติ	FP-1		FP-2		(10 Psi)		TP-2		(28 Psi)		P2		(125 Psi)				
		230 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	Fire Pump		Locky Pump		Psi (Psi)
		230 ลบ.ม.	221 ลบ.ม.	45 ลบ.ม.	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	on	off	
	8.30 น.	201	200	40	/		/		/		/		/		/		/		/		125
	13.30 น.																				

เลขมาตรวัดน้ำประปา			
Time	ลบ.ม.(เดิม)	ลบ.ม.(ใหม่)	Diff
09.00 น.	24498.87	24543.17	44.30
18.00 น.			

แรงดันไฟฟ้า 3 เฟส	Volt.					
	ณ 1281 08.30 น.					
	Main CB Transfer Pump			Main CB Fire Pump		
	L-1-L2	L-2-L3	L-3-L1	L-1-L5	L-1-L6	L-1-L7
	380	380	380	380	380	380

Back Wash			
Time	ถังกรองทราย	ถังกรองคาร์บอน	NAME

CL. 5.0 pH. 7.6 Report by

Supervisor 977

เอกสารแนบที่ 4

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำโครงการ



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680129-246
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68010231
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/1/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	24/1/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	29/1/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.01	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	24	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.5	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	40.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	26.2	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

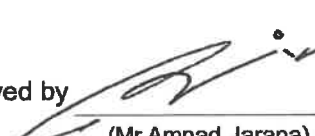
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680129-246
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68010231
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/1/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	24/1/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	29/1/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	570	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	24	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

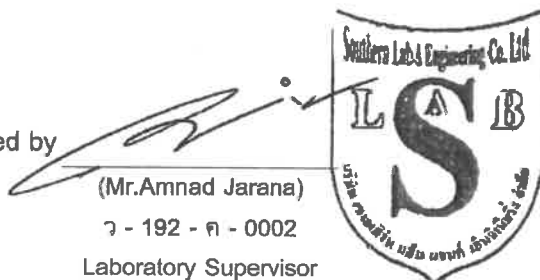
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680304-018
PROJECT	ซูการ์ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68020643
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/2/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	25/2/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	4/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.38	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.8	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	40.3	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	13.3	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

ว - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

ว - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680304-018
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68020643
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/2/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	25/2/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	4/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	364	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	35,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

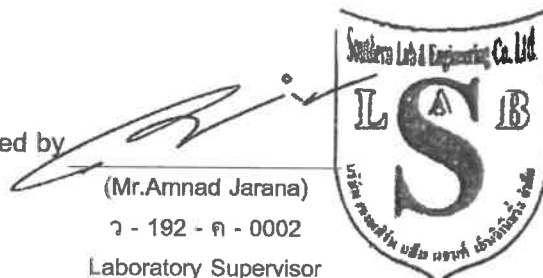
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเลาเซียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680407-032
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68031055
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/3/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	27/3/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/4/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.66	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	18	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.3	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	64.1	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.6	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	5.8	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680407-032
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68031055
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/3/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	27/3/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/4/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	444	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

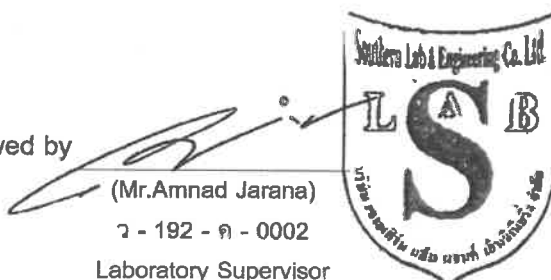
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

ว - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680507-032
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68041433
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	28/4/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	28/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.54	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	18	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.4	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	76.8	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.6	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	24.0	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

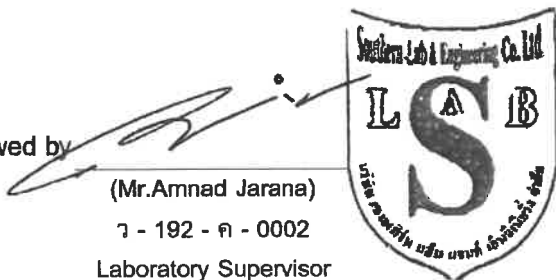
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยแสนเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680507-032
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68041433
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	28/4/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	28/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	349	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

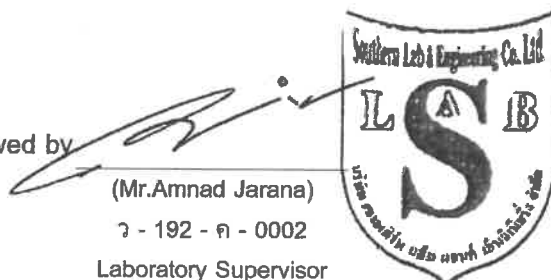
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

-END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680605-069
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68051860
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/5/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	27/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	5/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.76	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	21	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	1.5	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	73.8	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.8	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	16.1	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ว-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680605-069
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68051860
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/5/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	27/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	5/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	491	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

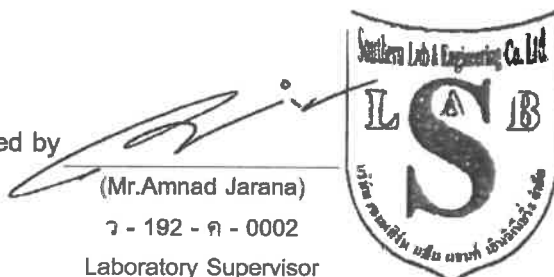
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

: TDS of water used is 143 mg/l

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)
ว - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

—END OF REPORT—



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนตักศิลา เขต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Sol Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680707-041
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68062305
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/6/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	RECEIVED DATE	24/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.01	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	13	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	60.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	17.6	≤ 30
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

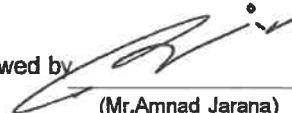
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาว์เริ่ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680707-041
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68062305
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/6/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำทิ้งจากการบำบัด	RECEIVED DATE	24/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai 2-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	474	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	ของเหลวขุ่น มีตะกอน			

Remark

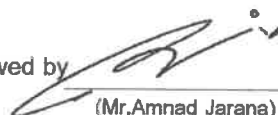
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

: TDS of water used is 124 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

2 - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

2 - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

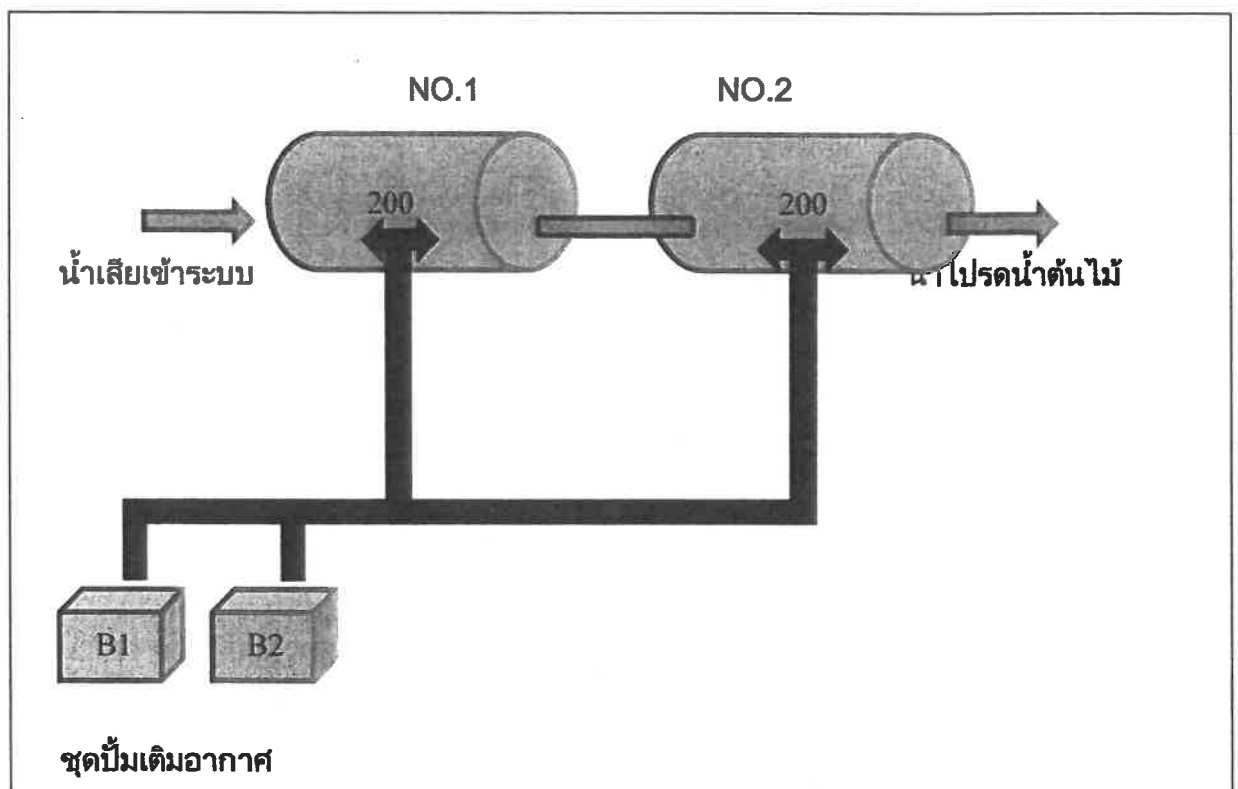
เอกสารแนบที่ 5

ผลการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบผลการบันทึก ทส.1 และ ทส.2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5/2 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน วิรัชหงส์หยก แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ . เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682552 โทรสาร 076-
682550 มี นิติบุคคล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 10/2557 ออกให้โดย
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสามารถ ชัยพฤษาพรรณ)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
11/14	80.2	93.42	26.26	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	
9/14	80.2	94.16	27.32	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	
31/13	80.2	35.52	28.53	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	
4/16	80.2	23.11	26.48	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	
5/16	80.2	94.15	22.52	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
6/16	80.2	98.00	31.10	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
21/16	80.2	85.67	26.53	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
31/16	80.2	94.42	27.53	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
01/16	80.2	98.00	30.60	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
10/114	80.2	93.88	27.10	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
11/114	80.2	94.64	27.71	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
12/114	80.2	35.50	28.40	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
13/114	80.2	35.90	28.79	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
14/114	80.2	32.91	29.26	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2
15/114	80.2	95.14	28.11	13ก.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	5.2

ปัญหา
อุปสรรค
และ
แนวทาง
แก้ไข

ปริมาณ
ตะกอน
ส่วนเกิน
ที่เกิดขึ้น
จากระบบ
บำบัด
น้ำเสียที่
นำไป
กำจัด
(ลบ.ม.)

ลาย
เซ็น
ผู้บันทึก

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลาย เซ็น ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบล (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/1/66	80.9	36.93	29.94	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
17/1/66	80.9	38.92	31.01	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
18/1/66	80.9	36.46	29.16	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
19/1/66	80.9	34.06	27.06	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
20/1/66	80.2	34.90	29.43	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
21/1/66	80.9	36.98	29.96	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
22/1/66	80.2	35.55	28.44	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
23/1/66	80.9	34.66	27.88	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
24/1/66	80.9	35.69	28.40	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
25/1/66	80.9	35.01	28.22	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
26/1/66	80.2	37.44	29.05	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
27/1/66	80.9	36.95	29.08	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
28/1/66	80.9	35.93	28.96	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
29/1/66	80.9	37.65	30.98	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
30/1/66	80.2	35.65	28.99	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี
31/1/66	80.2	33.14	26.51	189.300	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		วิมลศรี

14/1/86.2

0.01

0.01

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Sugarpalmsuanluang

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5/2

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิรัชพงษ์หยก

แขวง/ตำบล : ตลาดเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-682552

โทรสาร : 076-682550

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 285

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายทรงเจริญ ประเมจริญโรจน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำและนำน้ำกลับโปรดนํ้าตันไม่รอบๆคอนโดพื้นที่สีเขียว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	2,486.200 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,105.800 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	884.640 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[] ระบายทุกวัน	
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)	วัน
	[X] ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ	
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ	
ระบบเติมอากาศ	[] ปกติ	[X] ผิดปกติ	ส่งซ่อม 1เครื่อง 16/11/67 กำลังรออะไหล่

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

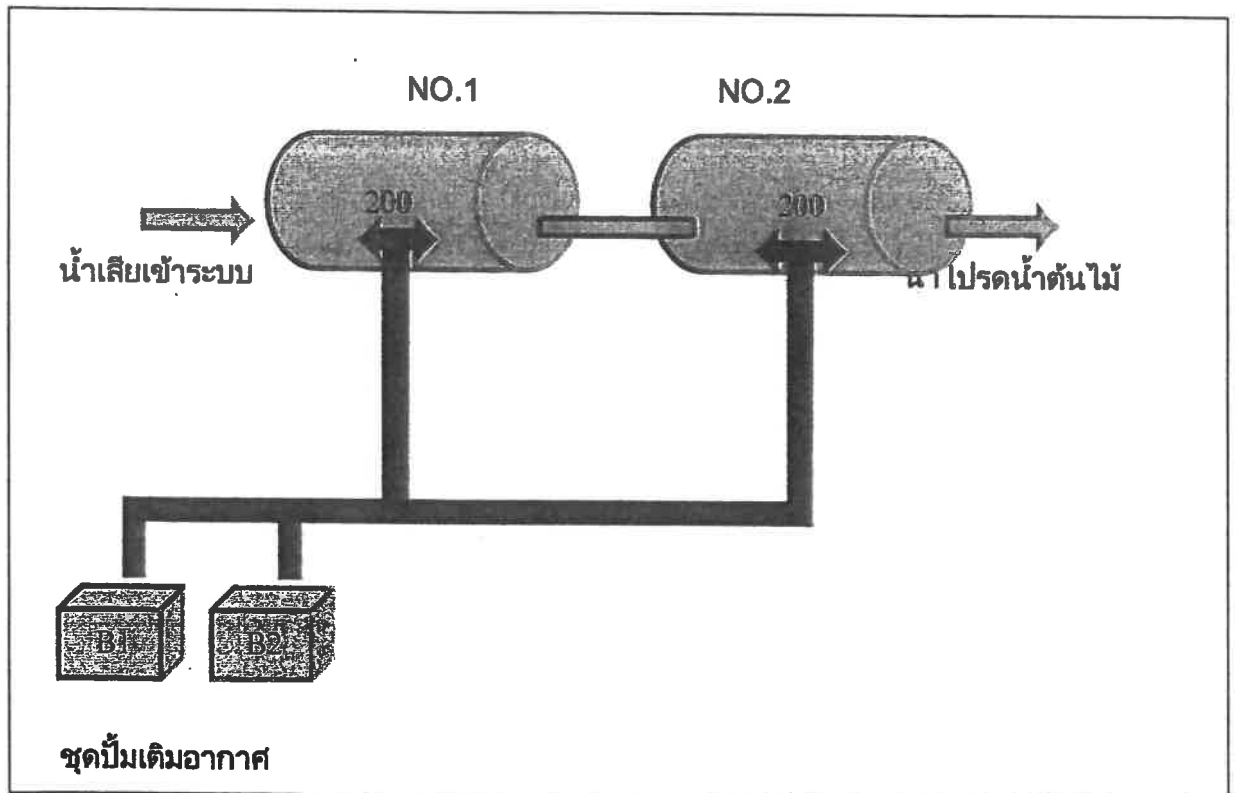
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข มอเตอร์เติมอากาศตัวที่2เสียงดัง ถอดส่งซ่อมเมื่อ16/11/2567

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5/2 หมู่ที่ ซอย
ถนน วิรัชหงส์หยก แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682552 โทรสาร 076-
682550 มี นิติบุคคล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 10/2557 ออ ก ใ ห้ โ ด ย
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตหมายเลข
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมารถ ชัยพุกษาพรณ)

(ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

(ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....
ออกให้โดย

(

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
11/1/61	๕๐.๒	๕0.๖3	๖๖.1๖	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
๒1/๑/61	๕0.๒	๕๑.๐1	๖1.๒๐	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
๓1/๑/61	๕๐.๒	๖๑.๕1	๖1.๕4	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
41/๑/61	๕0.๒	๖6.๐8	๖๕.86	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
๕1/๑/61	๕0.๒	๖6.0๖	๖๕.81	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
61/1/61	๕0.๒	๖๖.11	๖๑.68	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
๗1/๑/61	๕0.๒	๖๕.1๑	๕๕.15	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
81/๑/61	๕๐.๒	๖๕.๑8	๕๕.๖๐	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
๙1/๑/61	๕๐.๒	๖๕.๑1	๕๕.๖๑	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
10/๑/61	๕๐.๒	๖5.๑๑	๕๕.๖๑	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
11/๑/61	๕0,๒	๕0.๐5	๕๖.๐4	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
1๒/๑/61	๕0.๒	๕4.๐4	๕๖.๑3	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
1๓/๑/61	๕0,๒	๖4.1๑	๖๖.๖5	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
14/๑/61	๕๐.๒	๖3.10	๖6.4๑	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕
1๕/๑/61	๕๐,๒	๖3.๑2	๖๖.๐5	1๖๕.๖๐	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	๕๐๕

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Sugarpalmsuanluang

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5/2

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิรัชพงษ์หยก

แขวง/ตำบล : ตลาดเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-682552

โทรสาร : 076-682550

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 285

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายทรงเจริญ ประมวญโรจน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำและนำน้ำกลับไปรดน้ำต้นไม้รอบๆคอนโดมิเนียมที่สีเขียว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด แจ้งเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,245.600 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,012.300 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 809.840 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[X] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [] ปกติ [X] ผิดปกติ ส่งซ่อม 1 เครื่อง 16/11/67 กำลังรอคิวติด

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

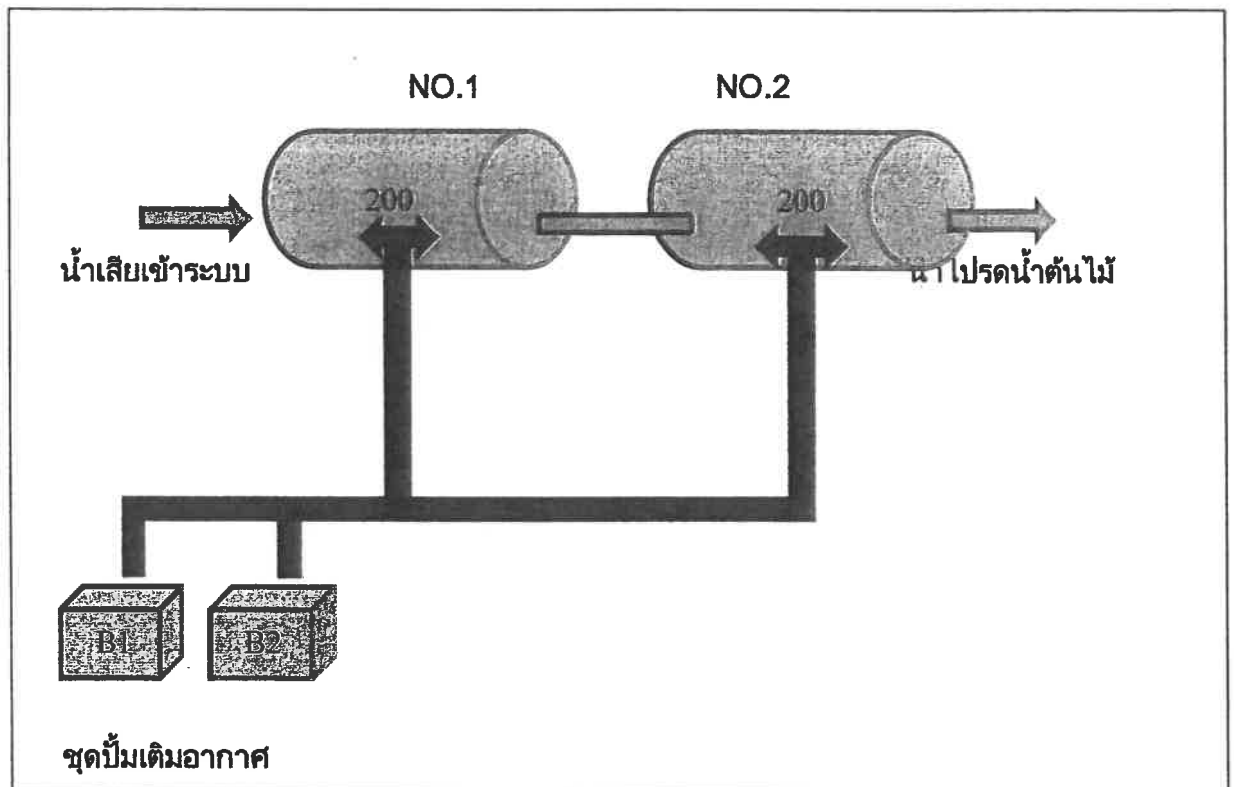
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข บั้มเติมอากาศซ่อมเสร็จแล้วและติดตั้งคืน 7/3/2568

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5/2 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน วิรัชหงส์หยก แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682552 โทรสาร 076-
682550 มี นิติบุคคล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 10/2557 ออกให้โดย
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสามารถ ชัยพฤษาพรรณ)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กรอง (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
11/2/68	80.9	39.01	21.20	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
12/2/68	80.2	35.80	20.21	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
13/2/68	80.2	36.22	20.42	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
14/2/68	80.2	33.60	26.88	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
15/2/68	80.2	35.83	28.66	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
16/2/68	80.2	32.95	29.80	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
17/2/68	80.2	30.03	24.02	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
18/2/68	80.2	34.12	22.73	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
19/2/68	80.2	35.82	28.64	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
10/2/68	80.2	34.80	22.84	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
11/2/68	80.2	33.11	26.48	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
12/2/68	80.2	35.14	28.15	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
13/2/68	80.2	32.01	25.60	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
14/2/68	80.2	33.70	26.56	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ
15/2/68	80.2	31.84	25.42	199.20	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปกติ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Sugarpalmsuanluang

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5/2

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิรัชหงษ์หยก

แขวง/ตำบล : ตลาดเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-682552

โทรสาร : 076-682550

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 285

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายทรงเจริญ ประเมจริญโรจน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุน)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำและนำน้ำกลับโปรดน้ำต้นไม้รอบๆคอนโดมิเนียมที่สีเขียว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 2,486.200 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,115.600 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 892.480 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [X] ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|------------------|------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |

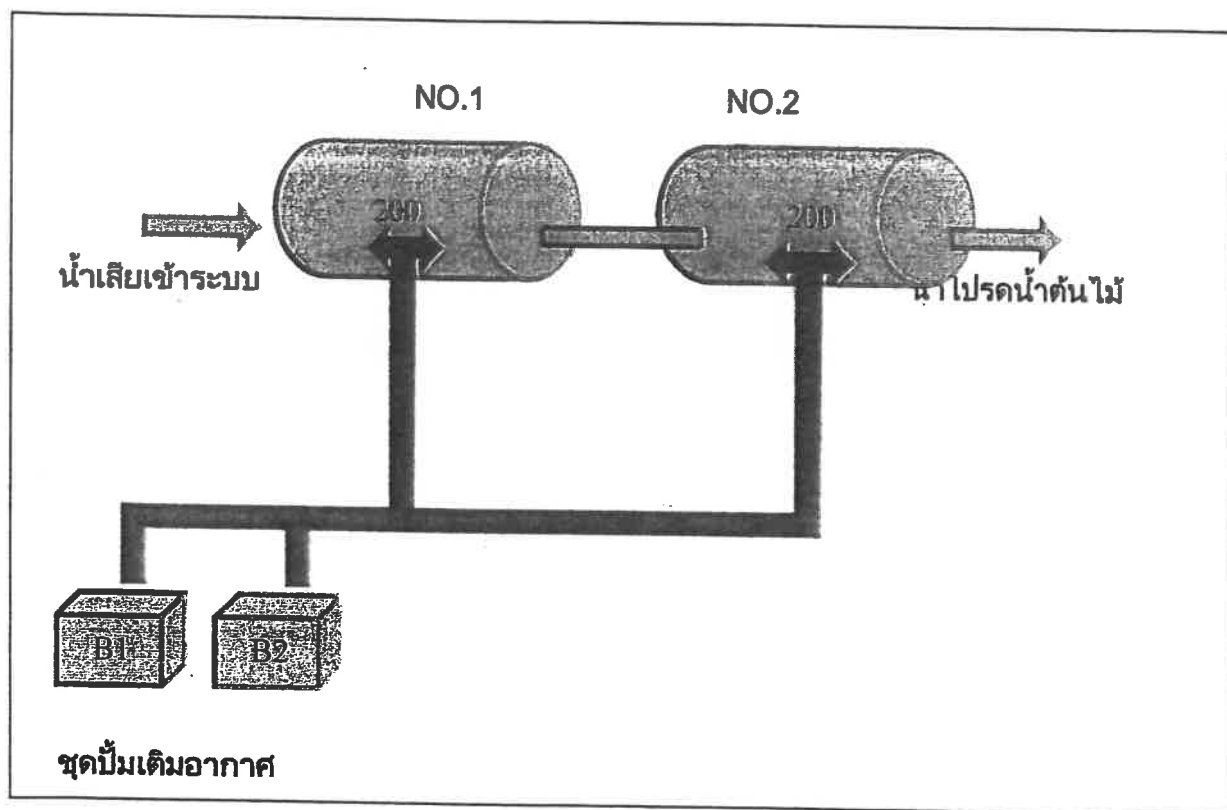
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข มอเตอร์เติมอากาศตัวที่1เสียงดัง ถอดส่งซ่อมเมื่อ7/04/2568

- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5/2 หมู่ที่ ซอย.....
ถนน วิชาหงส์หยก แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682552 โทรสาร 076-
682550 มี นิติบุคคล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 10/2557 ออกให้โดย
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตหมายเลข.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสามารถ ชัยพฤษาพรรณ)

(
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....
ออกให้โดย

(

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลาย เซ็น ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม น้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			
1/1/58	80.2	36.00	29.52	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
2/1/58	80.2	36.88	29.50	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
3/1/58	80.2	35.01	30.32	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
4/1/58	80.2	35.61	31.68	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
5/1/58	80.2	36.25	31.00	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
6/1/58	80.2	35.62	30.25	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
7/1/58	80.2	36.00	29.44	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
8/1/58	80.2	35.87	28.69	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
9/1/58	80.2	35.81	28.64	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
10/1/58	80.2	35.09	28.29	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
11/1/58	80.2	34.16	27.32	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
12/1/58	80.2	36.22	31.02	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
13/1/58	80.2	38.05	31.16	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
14/1/58	80.2	35.63	28.50	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.
15/1/58	80.2	34.05	27.24	150.00		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			39/1/58	กค.

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลาย ชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/1/66	๙๐.๒	๓๙.๑๐	31.๒8	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
๑๗/1/66	8๐.๒	36.๓๙	๒๙.๕3	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
๑8/1/66	8๐.๒	3๖.๖๐	3๐.๐8	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
๑๙/1/66	8๐.๒	36.๓๙	๒๙.11	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
2๐/1/66	8๐.๒	๓๖.8๐	3๐.๒4	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
21/1/66	8๐.๒	36.๐1	28.8๐	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
22/1/66	8๐.๒	3๕.๐๙	27.๐๗	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
23/1/66	8๐.๒	35.51	28.4๐	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
24/1/66	8๐.๒	35.๕๑	28.๓๙	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
25/1/66	8๐.๒	3๕.๒๐	26.16	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
26/1/66	8๐.2	35.๔5	26.68	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
2๗/1/66	8๐.๒	36.๑๑	๒๗.5๗	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
28/1/66	8๐.๒	4๐.๓๗	32.61	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
2๙/1/66	๘๐.๒	4๕.1๗	36.๐๗	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙
3๐/1/66	8๐.๗	51.1๐	4๐.88	1๖9.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๖๙	๑๖๙

1๗ ๓๕๐๖

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Sugarpalmsuanluang

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5/2

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิรัชพงษ์หยก

แขวง/ตำบล : ตลาดเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-682552

โทรสาร : 076-682550

มี : ---- เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 285

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายทรงเจริญ ปรมะเจริญโรจน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำและนำน้ำกลับโปรดนํ้าตันไม้รอบๆคอนโดพื้นที่สีเขียว

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด แจ้งเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,406.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,128.600 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 902.880 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[X] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [] ปกติ [X] ผิดปกติ ส่งซ่อมเครื่องเติมอากาศตัวที่2 1เครื่อง

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ลูกปืนมอเตอร์เติมอากาศแตกตัวที่2เสียงดัง ต้องหยุดทำงาน16/04/2568

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

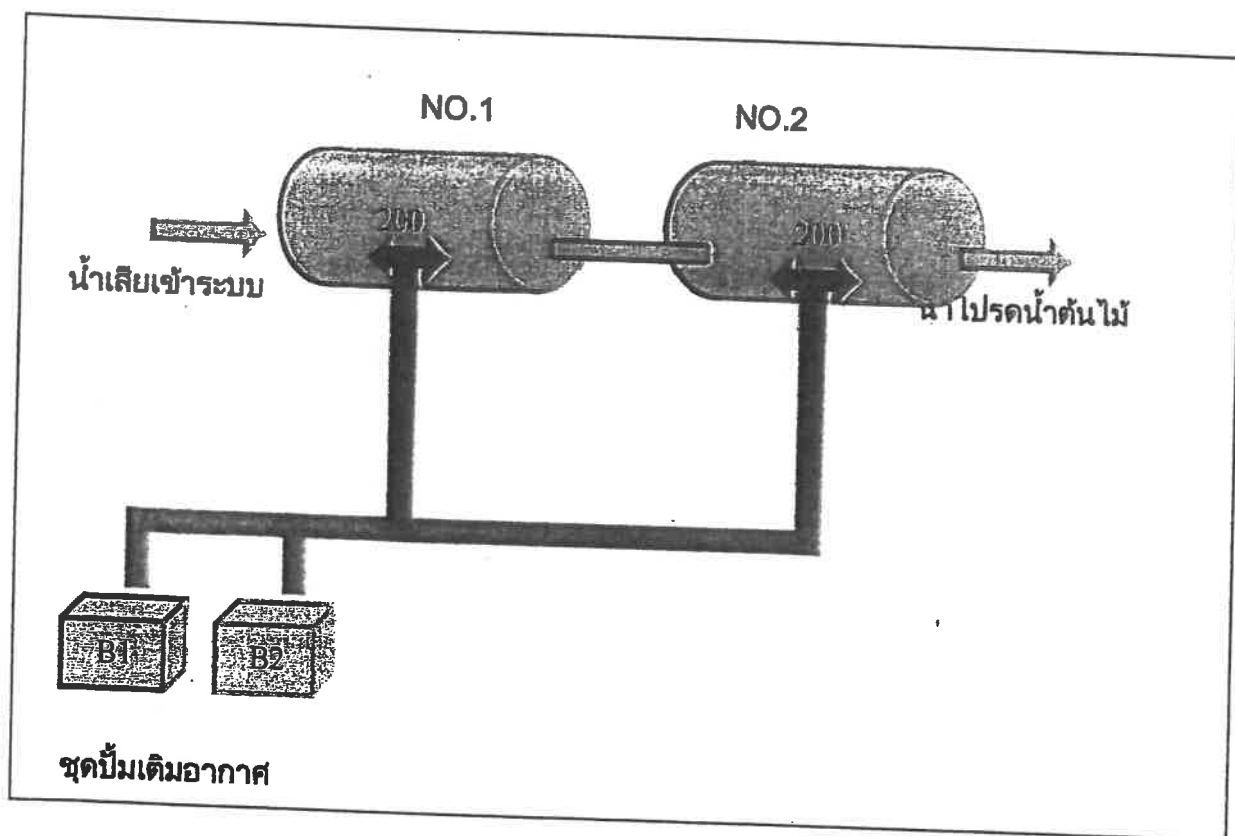
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5/2 หมู่ที่ ซอย
ถนน วิชาหงส์หยก แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682552 โทรสาร 076-682550 มี นิตินคค เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิตินคคอาคารชุด คอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 10/2557 ออกให้โดย
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสามารถ ชัยพฤษาพรณ)

(
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
.....

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบายนาย/ ไม่ระบายนาย)	ปริมาณ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/5/66	80.2	30.18	24.14	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
2/5/66	80.2	32.12	25.67	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
3/5/66	80.2	33.01	26.41	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
4/5/66	80.2	32.98	26.38	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				
5/5/66	80.2	34.81	27.84	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
6/5/66	80.2	33.11	26.48	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
7/5/66	80.2	32.88	27.10	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
8/5/66	80.2	30.51	24.40	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
9/5/66	80.2	33.68	26.94	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
10/5/66	80.2	33.58	26.86	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
11/5/66	80.2	32.91	26.32	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
12/5/66	80.2	32.22	25.37	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
13/5/66	80.2	32.18	26.54	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
14/5/66	80.2	32.92	27.15	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66
15/5/66	80.2	33.41	26.92	169.20		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ				80/2/66

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/5/66	80.2	33.32	26.65	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						89/11/66
17/5/66	80.2	33.83	27.06	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						11/11/66
18/5/66	80.2	33.66	26.02	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
19/5/66	80.2	34.15	27.32	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
20/5/66	80.2	32.19	25.25	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
21/5/66	80.2	32.14	25.21	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
22/5/66	80.2	33.61	26.88	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
23/5/66	80.2	33.89	27.11	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
24/5/66	80.2	33.34	26.67	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
25/5/66	80.2	35.55	28.44	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
26/5/66	80.2	32.09	25.67	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
27/5/66	80.2	32.27	25.83	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
28/5/66	80.2	30.82	24.65	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
29/5/66	80.2	30.02	24.01	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
30/5/66	80.2	28.01	22.40	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						
31/5/66	80.2	26.04	20.83	ไม่ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ						

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Sugarpalmsuanluang

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5/2

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิรัชพงษ์หยก

แขวง/ตำบล : ตลาดเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-682552

โทรสาร : 076-682550

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 285

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายทรงเจริญ ประมจเจริญโรจน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

400.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำและนํานํ้ากลับโปรตํ้าต้นไม้อบอบาคอนโดพื้นที่สี่เซีย

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด แจ่งเทศบาล

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,486.200 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,008.450 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 806.760 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[X] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [] ปกติ [X] ผิดปกติ ส่งซ่อมเครื่องเติมอากาศตัวที่2 1เครื่อง

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

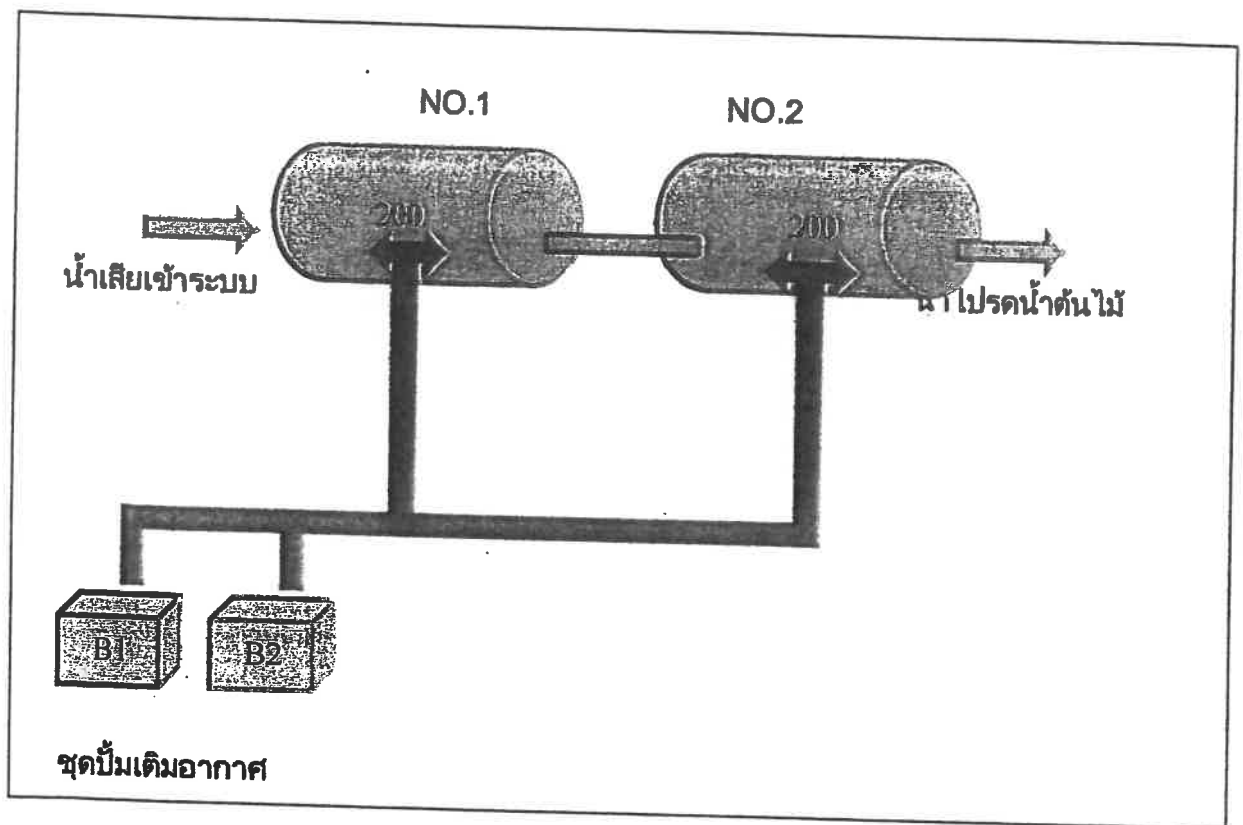
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข มอเตอร์เติมอากาศตัวที่2เสียงดัง ถอดส่งซ่อมรออะไหล่

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 5/2 หมู่ที่ ซอย
ถนน วิรัชหงส์หยก แขวง/ตำบล ตลาดเหนือ เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 076-682552 โทรสาร 076-
682550 มี นิติบุคคล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด คอนโดมิเนียม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 10/2557 ออ ก ใ ห้ โ ต ย
สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง
ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้
แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการ
สรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด

มลพิษ

(.....)

ส. ส.

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสามารถ ชัยพุกษาพรณ)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

.....
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

.....
ออกให้โดย.....

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/6/68	60.2	33.03	26.42	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ
2/6/68	60.2	33.12	25.69	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ 6
3/6/68	80.2	33.01	26.40	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๗
4/6/68	80.2	33.08	27.18	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๘
5/6/68	80.2	32.80	30.94	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๙
6/6/68	80.2	32.18	25.94	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๐
7/6/68	80.2	32.05	25.64	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๑
8/6/68	80.2	32.10	25.68	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๒
9/6/68	80.2	30.07	24.97	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๓
10/6/68	80.2	31.81	25.44	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๔
11/6/68	80.2	32.15	25.97	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๕
12/6/68	80.2	32.19	25.97	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๖
13/6/68	80.2	30.71	24.56	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๗
14/6/68	60.2	30.70	24.56	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๘
15/6/68	80.2	30.14	24.11	729.30		ปกติ	ปกติ	ปกติ							9 มิ ๑๙

ลาย
ชื่อ
ผู้บันทึก

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

9.88

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง เติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ผสมน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กรอง ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง กรอง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
16/6/68	80.2	34.21	27.36	7๗.๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๑
๒๗/6/68	80.2	32.08	25.66	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๒
18/6/68	80.2	30.82	24.65	7๗.๓๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๓
19/6/68	80.2	30.16	24.12	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๔
20/6/68	80.2	30.22	24.22	7๗.๓๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๕
21/6/68	80.2	30.22	24.17	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๖
๒2/6/68	80.2	32.51	26.00	7๗.๓๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๗
2๓/6/68	80.2	35.84	28.64	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๘
24/6/68	80.2	30.02	24.01	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๓๙
25/6/68	80.2	30.31	24.24	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๔๐
26/6/68	80.2	35.๑๒	28.๗๗	7๗.๓๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๔๑
๒๗/6/68	80.2	38.58	30.86	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๔๒
๒8/6/68	80.2	3๗.8๗	31.89	7๗.๓๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๔๓
๒9/6/68	80.2	40.05	32.04	7๗.๓๓๒		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๔๔
30/6/68	80.2	44.90	35.44	7๗.๓๓๐		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			๑๔๕

1.1. 840.6

1000.10

1.1. 840.6

1000.10

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : Sugarpalmsuanluang

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5/2

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : รัชชพงษ์หยก

แขวง/ตำบล : ตลาดเหนือ

เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต

จังหวัด : ภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-682552

โทรสาร : 076-682550

มี :เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 285

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายทรงเจริญ ประเมจริญโรจน์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

4,800.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อพักน้ำปลณะน้ำกลับโปรตน้ำตันไม้รอบๆคอนโด

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังหวัดชลบุรี

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,406.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,000.180 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 800.140 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[X] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารแนบที่ 6

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกุล

ใบเสร็จส่งกำจัดขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01568/68

วันที่ 8 มกราคม 2568

เทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินจาก ชุการ์ปาล์ม สวนหลวง กอนโค (5/2 ถ.วิรัชพงษ์หยก ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต)

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะหรือสิ่งปฏิกูล	4401030107.001	3,000.00	
		รวมเงิน	3,000.00	

ตัวอักษร (สามพันบาทถ้วน)

ให้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางสาวอ้อมมาดี ทองสุคดี)

คนงาน

เล่มที่ 009

เลขที่ 20

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา..... 1500 บาท..... 3 เดือน
ประจำเดือน..... 68 ถึง..... 68 จาก..... ผู้ก่อมลพิษ
บ้านเลขที่ 52-288 ถนน..... ตำบล..... อำเภอเมือง
เป็นเงิน 4500 บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)
ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 68



1m



เอกสารแนบที่ 7

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

วันที่ 15/1/68 .

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบประจำเดือน / Preventive Maintenance

ระบบปั๊มส่งน้ำ/Transfer Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Hitachi15HP3P NO. 1	Auto.	30	ปกติ	
Hitachi15HP3P NO. 2	Auto.	30	ปกติ	

ระบบปั้มเข้าถังกรอง/Filter Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดันถึง กรอง / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Calpeda1HP NO. 1	ปกติ / Auto	20	ปกติ	
Calpeda1HP NO. 2	ปกติ / Auto	20	ปกติ	

ระบบปั้มน้ำดับเพลิง/Fire Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Mitsubishi60HP NO. 1	ปกติ/Auto	125	ปกติ	
Calpeda5.5HP NO. 2	ปกติ/Auto.	125	ปกติ/เปลี่ยน pump	

ระบบปั๊มเติมอากาศ/ Air Blower

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	ปกติ.	
NO. 2	ปกติ / Auto	- - -	

ระบบปั๊มโครไว/ Sump Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	✓ Auto	Test	
NO. 2	✓ Auto	Test	

คิงชื่อ.....ผู้ตรวจเห็น

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบประจำเดือน / Preventive Maintenance

ระบบปั๊มส่งน้ำ/Transfer Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Hitachi15HP3P NO. 1	ปกติ / Auto	30	ปกติ	
Hitachi15HP3P NO. 2	ปกติ / Auto	30	ปกติ	

ระบบปั๊มเข้าถังกรอง/Filter Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดันถังกรอง / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Calpeda1HP NO. 1	ปกติ / Auto	20	ปกติ	
Calpeda1HP NO. 2	ปกติ / Auto	20	ปกติ	

ระบบปั๊มดับเพลิง/Fire Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Mitsubishi60HP NO. 1	ปกติ / Auto	125	ปกติ	
Calpeda5.5HP NO. 2	ปกติ / Auto	125	ปกติ	

ระบบปั๊มเติมอากาศ/Air Blower

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	ปกติ	
NO. 2	ปกติ / Auto	ปกติ	

ระบบปั๊มไครโว้/Sump Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	Test	
NO. 2	ปกติ / Auto	Test	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจเช็ค

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบประจำเดือน / Preventive Maintenance

ระบบปั๊มส่งน้ำ/Transfer Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Hitachi15HP3P NO. 1	ปกติ / Auto.	30	ปกติ	
Hitachi15HP3P NO. 2	ปกติ / Auto.	30	ปกติ	

ระบบปั๊มเข้าถังกรอง/Filter Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดันถัง กรอง / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Calpeda1HP NO. 1	ปกติ / Auto	20	ไม่มีผิดปกติ	
Calpeda1HP NO. 2	ปกติ / Auto	20	- - -	

ระบบปั๊มดับเพลิง/Fire Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Mitsubishi60HP NO. 1	ปกติ / Auto	125	ปกติ	
Calpeda5.5HP NO. 2	ปกติ / Auto.	125	ปกติ	

ระบบปั๊มเติมอากาศ/ Air Blower

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	ฉีด Sonar	
NO. 2	ปกติ / Auto.	ฉีด Sonar	

ระบบปั๊มไครโว/ Sump Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	ปกติ	
NO. 2	ปกติ / Auto.	ปกติ	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจเช็ค

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบประจำเดือน / Preventive Maintenance

ระบบปั๊มส่งน้ำ/Transfer Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Hitachi15HP3P NO. 1	ปกติ / Auto	30	ปกติ	
Hitachi15HP3P NO. 2	ปกติ / Auto	30	ปกติ	

ระบบปั๊มเข้าถังกรอง/Filter Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดันถัง กรอง / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Calpeda1HP NO. 1	ปกติ / Auto	20	Back wash	
Calpeda1HP NO. 2	ปกติ / Auto	20	Back wash,	

ระบบปั๊มดับเพลิง/Fire Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Mitsubishi60HP NO. 1	ปกติ / Auto	125	ปกติ ตรวจสอบ	
Calpeda5.5HP NO. 2	ปกติ / Auto	125	ปกติ ตรวจสอบ	

ระบบปั๊มเติมอากาศ/ Air Blower

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	ปกติ ตรวจสอบ	
NO. 2	ปกติ / Auto	ปกติ ตรวจสอบ	

ระบบปั๊มไถ่/ Sump Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	Test.	
NO. 2	ปกติ / Auto	Test.	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจเช็ค

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบประจำเดือน / Preventive Maintenance

ระบบปั๊มส่งน้ำ/Transfer Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Hitachi15HP3P NO. 1	ปกติ / auto	30	ฉีด Sonax	
Hitachi15HP3P NO. 2	ปกติ / auto	20	ฉีด Sonax	

ระบบปั้มเข้าถังกรอง/Filter Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดันถัง กรอง / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Calpeda1HP NO. 1	ปกติ/Auto	20	ดี Sonax	
Calpeda1HP NO. 2	ปกติ/Auto	20	ดี Sonax	

ระบบปั้มน้ำเพลิง/Fire Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Mitsubishi 60HP NO. 1	ปกติ / Auto	125	ดี Sonar	
Calpeda 5.5HP NO. 2	ปกติ / Auto	125	ดี Sonar	

ระบบปั๊มเติมอากาศ/ Air Blower

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / P.O.T.	ปกติ	
NO. 2	ปกติ / P.O.T.	ปกติ	

ระบบปั๊มโครไว/ Sump Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ / Auto	ปกติ	
NO. 2	ปกติ / Auto	ปกติ	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจเห็น

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบประจำเดือน / Preventive Maintenance

ระบบปั๊มส่งน้ำ/Transfer Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Hitachi15HP3P NO. 1	ปกติ/Auto	30	ปกติ	
Hitachi15HP3P NO. 2	ปกติ/Auto	30	ปกติ	

ระบบปั๊มเข้าถังกรอง/Filter Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดันถังกรอง / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Calpeda1HP NO. 1	ปกติ/Auto	20	ปกติ	
Calpeda1HP NO. 2	ปกติ/Auto	20	ปกติ	

ระบบปั๊มดับเพลิง/Fire Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	แรงดัน / Psi	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
Mitsubishi60HP NO. 1	ปกติ/Auto	126	ปกติ	
Calpeda5.5HP NO. 2	ปกติ/Auto	126	ปกติ	

ระบบปั๊มเติมอากาศ/Air Blower

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ/Auto	ปกติ	
NO. 2	ปกติ/Auto	ปกติ	

ระบบปั๊มไครโว้/Sump Pump

Motor/ NO.	การทำงาน/Test Run	การซ่อมบำรุง/Service	หมายเหตุ/Remark
NO. 1	ปกติ/Auto	ปกติ	
NO. 2	ปกติ/Auto	ปกติ	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจเช็ค

เอกสารแนบที่ 8

ผลการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



แบบทดสอบสัญญาณ Alarm ประจำเดือน..... ๒๑๗๑๖ 68

สถานที่เกิดเหตุ Alarm ณ ชั้นที่ 1 ห้อง 5/13 เวลาเกิดเหตุ 12.20 น.

ลงชื่อผู้แจ้งเหตุ..... D2 103

หมายเหตุ ผู้แจ้งจะขึ้นไปสำรวจและประเมินสถานการณ์ยังจุดที่เกิดเหตุ/แจ้งฝ่ายช่างแก้ไข

แบบบันทึกการทดสอบ

สัญญาณกระดิ่ง			ลงชื่อ
ชั้น	ดัง	ไม่ดัง	
B.2	/		S S.
B.1	/		
F.1	/		
F.2	/		
F.3	/		
F.4	/		
F.5	/		
F.6	/		
F.7	/		
F.8	/		
F.9	/		
F.10	/		
F.11	/		
F.12	/		

การทำงาน			
ลิฟท์	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ลงชื่อ
L.1	/		S S.
L.2	/		
L.3	/		

L1, L2 ไม่ทราบดี Alarm.
แจ้งช่างลิฟท์ ไม่รู้. รอช่าง
มาถึง ไม่ซ่อมเสร็จ. 27/1/69.

ลงชื่อ..... S S.

นิติบุคคลการปาล์มสวนหลวงคอนโดมิเนียม

SUGAR ALM

SUAN LUANG

แบบทดสอบสัญญาณ Alarm ประจำเดือน..... กุมภาพันธ์ 68

สถานที่เกิดเหตุ Alarm ณ ชั้นที่ 3 ห้อง 5/73 เวลาเกิดเหตุ 13.30 น.

ลงชื่อผู้แจ้งเหตุ..... D2 301

หมายเหตุ ผู้แจ้งจะขึ้นไปสำรวจและประเมินสถานการณ์ยังจุดที่เกิดเหตุ/แจ้งฝ่ายช่างแก้ไข

แบบบันทึกการทดสอบ

สัญญาณกระดิ่ง			ลงชื่อ
ชั้น	ดัง	ไม่ดัง	
B.2	/		D2 301
B.1	/		
F.1	/		
F.2	/		
F.3	/		
F.4	/		
F.5	/		
F.6	/		
F.7	/		
F.8	/		
F.9	/		
F.10	/		
F.11	/		
F.12	/		

การทำงาน			
ลิฟท์	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ลงชื่อ
L.1		/	D2 301
L.2		/	
L.3	/		

ลงชื่อ..... S 25

นิติบุคคลผู้เช่าบ้านสวนหลวงคอนโดมิเนียม



แบบทดสอบสัญญาณ Alarm ประจำเดือน..... 5 เดือน 68

สถานที่เกิดเหตุ Alarm ณ ชั้นที่ 5 ห้อง 5/152 เวลาเกิดเหตุ 13.15 น.

ลงชื่อผู้แจ้งเหตุ..... D2 503

หมายเหตุ ผู้แจ้งจะขึ้นไปสำรวจและประเมินสถานการณ์ยังจุดที่เกิดเหตุ/แจ้งฝ่ายช่างแก้ไข

แบบบันทึกการทดสอบ

สัญญาณกระดิ่ง			ลงชื่อ
ชั้น	ดัง	ไม่ดัง	
B.2	/		D2
B.1	/		
F.1	/		
F.2	/		
F.3	/		
F.4	/		
F.5	/		
F.6	/		
F.7	/		
F.8	/		
F.9	/		
F.10	/		
F.11	/		
F.12	/		

การทำงาน			
ลิฟท์	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ลงชื่อ
L.1		/	D2
L.2		/	
L.3	/		

ลงชื่อ..... D2

นิติบุคคลการปาล์มสวนหลวงคอนโดมิเนียม

SUGAR ALM

SUAN LUANG

แบบทดสอบสัญญาณ Alarm ประจำเดือน..... 62116 62

สถานที่เกิดเหตุ Alarm ณ ชั้นที่ 9 ห้อง 9/231 เวลาเกิดเหตุ 13.36 น.

ลงชื่อผู้แจ้งเหตุ..... D2 901

หมายเหตุ ผู้แจ้งจะขึ้นไปสำรวจและประเมินสถานการณ์ยังจุดที่เกิดเหตุ/แจ้งฝ่ายช่างแก้ไข

แบบบันทึกการทดสอบ

สัญญาณกระดิ่ง			ลงชื่อ
ชั้น	ดัง	ไม่ดัง	
B.2	/		D2 901
B.1	/		
F.1	/		
F.2	/		
F.3	/		
F.4	/		
F.5	/		
F.6	/		
F.7	/		
F.8	/		
F.9	/		
F.10	/		
F.11	/		
F.12	/		

การทำงาน			
ลิฟท์	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ลงชื่อ
L.1			D2 901
L.2			
L.3	/		

ลงชื่อ..... S S.

นิติบุคคลผู้เช่าปาล์มสวนหลวงคอนโดมิเนียม



แบบทดสอบสัญญาณ Alarm ประจำเดือน..... พฤษภาคม ๖๘

สถานที่เกิดเหตุ Alarm ณ ชั้นที่ 11 ห้อง 5/83.5.....เวลาเกิดเหตุ.....13:20 น.....

ลงชื่อผู้แจ้งเหตุ..... D. 3 1101

หมายเหตุ ผู้แจ้งจะขึ้นไปสำรวจและประเมินสถานการณ์ยังจุดที่เกิดเหตุ/แจ้งฝ่ายช่างแก้ไข

แบบบันทึกการทดสอบ

สัญญาณกระดิ่ง			ลงชื่อ
ชั้น	ดัง	ไม่ดัง	
B.2	/		D. 3 1101
B.1	/		
F.1	/		
F.2	/		
F.3	/		
F.4	/		
F.5	/		
F.6	/		
F.7	/		
F.8	/		
F.9	/		
F.10	/		
F.11	/		
F.12	/		

การทำงาน			
ลิฟท์	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ลงชื่อ
L.1		/	D. 3 1101
L.2		/	
L.3	/		

ลงชื่อ..... S. S.

นิติบุคคลการปาล์มสวนหลวงคอนโดมิเนียม

SUGAR ALM

SUAN LUANG

แบบทดสอบสัญญาณ Alarm ประจำเดือน..... มิถุนายน 68

สถานที่เกิดที่เกิดเหตุ Alarm ณ ชั้นที่ 2 ห้อง 5/41 เวลาเกิดเหตุ 13-25 น.

ลงชื่อผู้แจ้งเหตุ..... D2 203

หมายเหตุ ผู้แจ้งจะขึ้นไปสำรวจและประเมินสถานการณ์ยังจุดที่เกิดเหตุ/แจ้งฝ่ายช่างแก้ไข

แบบบันทึกการทดสอบ

สัญญาณกระดิ่ง			ลงชื่อ
ชั้น	ดัง	ไม่ดัง	
B.2	/		L. 203
B.1	/		
F.1	/		
F.2	/		
F.3	/		
F.4	/		
F.5	/		
F.6	/		
F.7	/		
F.8	/		
F.9	/		
F.10	/		
F.11	/		
F.12	/		

การทำงาน			
ลิฟท์	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	ลงชื่อ
L.1		/	L. 203
L.2		/	
L.3	/		

ลงชื่อ..... L 203

นิติบุคคลผู้เช่าปาล์มสวนหลวงคอนโดมิเนียม

SUGAR PLAM SUAN LUANG

มกราคม ๒๕๖๓

แบบตรวจสอบระดับเพลิง

เดือน ๓/๑/๖๓

วันที่ตรวจเช็ค ๓/๑/๖๓

รายละเอียดระดับเพลิงที่ตรวจเช็ค

ลำดับ	สถานที่	ชนิดถังดับเพลิง	ผลการดำเนินงาน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	Office H/K	Dry che.	OK	๑	
2	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	OK	๑	
3	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	OK	๑	
4	Parking ชั้น B1	Dry che.	OK	๑	
5	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 1	Dry che.	OK	๑	
6	บรรไดหนีไฟ ชั้น 1	Dry che.	OK	๑	
7	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 2	Dry che.	OK	๑	
8	บรรไดหนีไฟ ชั้น 2	Dry che.	OK	๑	
9	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 3	Dry che.	OK	๑	
10	บรรไดหนีไฟ ชั้น 3	Dry che.	OK	๑	
11	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 4	Dry che.	OK	๑	
12	บรรไดหนีไฟ ชั้น 4	Dry che.	OK	๑	
13	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 5	Dry che.	OK	๑	
14	บรรไดหนีไฟ ชั้น 5	Dry che.	OK	๑	
15	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 6	Dry che.	OK	๑	
16	บรรไดหนีไฟ ชั้น 6	Dry che.	OK	๑	
17	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 7	Dry che.	OK	๑	
18	บรรไดหนีไฟ ชั้น 7	Dry che.	OK	๑	
19	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 8	Dry che.	OK	๑	
20	บรรไดหนีไฟ ชั้น 8	Dry che.	OK	๑	
21	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 9	Dry che.	OK	๑	
22	บรรไดหนีไฟ ชั้น 9	Dry che.	OK	๑	
23	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 10	Dry che.	OK	๑	
24	บรรไดหนีไฟ ชั้น 10	Dry che.	OK	๑	
25	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 11	Dry che.	OK	๑	
26	บรรไดหนีไฟ ชั้น 11	Dry che.	OK	๑	
27	ห้อง MDB	Fireade 2000	OK	๑	
28	Office นิติ	Fireade 2000	OK	๑	
29	ห้องปั๊มล้าง	Fireade 2000	OK	๑	

หมายเหตุ

SUGAR PLAM SUAN LUANG

แบบตรวจสอบถังดับเพลิง

เดือน.....กุมภาพันธ์ 62

วันที่ตรวจเช็ค.....7/2/62

รายละเอียดถังดับเพลิงที่ตรวจเช็ค

ลำดับ	สถานที่	ชนิดถังดับเพลิง	ผลการดำเนินงาน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	Office H/K	Dry che.	OK	P	
2	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B1	Dry che.	OK	P	
3	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	OK	P	
4	Parking ชั้น B1	Dry che.	OK	P	
5	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 1	Dry che.	OK	P	
6	บรรไดหนีไฟ ชั้น 1	Dry che.	OK	P	
7	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 2	Dry che.	OK	P	
8	บรรไดหนีไฟ ชั้น 2	Dry che.	OK	P	
9	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 3	Dry che.	OK	P	
10	บรรไดหนีไฟ ชั้น 3	Dry che.	OK	P	
11	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 4	Dry che.	OK	P	
12	บรรไดหนีไฟ ชั้น 4	Dry che.	OK	P	
13	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 5	Dry che.	OK	P	
14	บรรไดหนีไฟ ชั้น 5	Dry che.	OK	P	
15	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 6	Dry che.	OK	P	
16	บรรไดหนีไฟ ชั้น 6	Dry che.	OK	P	
17	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 7	Dry che.	OK	P	
18	บรรไดหนีไฟ ชั้น 7	Dry che.	OK	P	
19	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 8	Dry che.	OK	P	
20	บรรไดหนีไฟ ชั้น 8	Dry che.	OK	P	
21	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 9	Dry che.	OK	P	
22	บรรไดหนีไฟ ชั้น 9	Dry che.	OK	P	
23	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 10	Dry che.	OK	P	
24	บรรไดหนีไฟ ชั้น 10	Dry che.	OK	P	
25	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 11	Dry che.	OK	P	
26	บรรไดหนีไฟ ชั้น 11	Dry che.	OK	P	
27	ห้อง MDB	Fireade 2000	OK	P	
28	Office นิติ	Fireade 2000	OK	P	
29	ห้องปั๊มล้าง	Fireade 2000	OK	P	

หมายเหตุ

SUGAR PLAM SUAN LUANG

แบบตรวจสอบถังดับเพลิง

เดือน.....มิถุนายน 68.....

วันที่ตรวจเช็ค.....7/3/68.....

รายละเอียดถังดับเพลิงที่ตรวจเช็ค

ลำดับ	สถานที่	ชนิดถังดับเพลิง	ผลการดำเนินงาน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	Office H/K	Dry che.	Ok	P	
2	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	Ok	P	
3	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	Ok	P	
4	Parking ชั้น B1	Dry che.	Ok	P	
5	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 1	Dry che.	Ok	P	
6	บรรไดหนีไฟ ชั้น 1	Dry che.	Ok	P	
7	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 2	Dry che.	Ok	P	
8	บรรไดหนีไฟ ชั้น 2	Dry che.	Ok	P	
9	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 3	Dry che.	Ok	P	
10	บรรไดหนีไฟ ชั้น 3	Dry che.	Ok	P	
11	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 4	Dry che.	Ok	P	
12	บรรไดหนีไฟ ชั้น 4	Dry che.	Ok	P	
13	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 5	Dry che.	Ok	P	
14	บรรไดหนีไฟ ชั้น 5	Dry che.	Ok	P	
15	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 6	Dry che.	Ok	P	
16	บรรไดหนีไฟ ชั้น 6	Dry che.	Ok	P	
17	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 7	Dry che.	Ok	P	
18	บรรไดหนีไฟ ชั้น 7	Dry che.	Ok	P	
19	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 8	Dry che.	Ok	P	
20	บรรไดหนีไฟ ชั้น 8	Dry che.	Ok	P	
21	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 9	Dry che.	Ok	P	
22	บรรไดหนีไฟ ชั้น 9	Dry che.	Ok	P	
23	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 10	Dry che.	Ok	P	
24	บรรไดหนีไฟ ชั้น 10	Dry che.	Ok	P	
25	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 11	Dry che.	Ok	P	
26	บรรไดหนีไฟ ชั้น 11	Dry che.	Ok	P	
27	ห้อง MDB	Fireade 2000	Ok	P	
28	Office นิติ	Fireade 2000	Ok	P	
29	ห้องปั๊มล่าง	Fireade 2000	Ok	P	

หมายเหตุ.....

SUGAR PLAM SUAN LUANG

แบบตรวจสอบถังดับเพลิง

เดือน.....๒๖๖๘ ๖๘

วันที่ตรวจเช็ค.....๙/๙/๖๘

รายละเอียดถังดับเพลิงที่ตรวจเช็ค

ลำดับ	สถานที่	ชนิดถังดับเพลิง	ผลการดำเนินงาน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	Office H/K	Dry che.	๐๙	๑๒	
2	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	๐๙	๑๒	
3	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	๐๙	๑๒	
4	Parking ชั้น B1	Dry che.	๐๙	๑๒	
5	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 1	Dry che.	๐๙	๑๒	
6	บรรไดหนีไฟ ชั้น 1	Dry che.	๐๙	๑๒	
7	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 2	Dry che.	๐๙	๑๒	
8	บรรไดหนีไฟ ชั้น 2	Dry che.	๐๙	๑๒	
9	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 3	Dry che.	๐๙	๑๒	
10	บรรไดหนีไฟ ชั้น 3	Dry che.	๐๙	๑๒	
11	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 4	Dry che.	๐๙	๑๒	
12	บรรไดหนีไฟ ชั้น 4	Dry che.	๐๙	๑๒	
13	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 5	Dry che.	๐๙	๑๒	
14	บรรไดหนีไฟ ชั้น 5	Dry che.	๐๙	๑๒	
15	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 6	Dry che.	๐๙	๑๒	
16	บรรไดหนีไฟ ชั้น 6	Dry che.	๐๙	๑๒	
17	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 7	Dry che.	๐๙	๑๒	
18	บรรไดหนีไฟ ชั้น 7	Dry che.	๐๙	๑๒	
19	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 8	Dry che.	๐๙	๑๒	
20	บรรไดหนีไฟ ชั้น 8	Dry che.	๐๙	๑๒	
21	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 9	Dry che.	๐๙	๑๒	
22	บรรไดหนีไฟ ชั้น 9	Dry che.	๐๙	๑๒	
23	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 10	Dry che.	๐๙	๑๒	
24	บรรไดหนีไฟ ชั้น 10	Dry che.	๐๙	๑๒	
25	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 11	Dry che.	๐๙	๑๒	
26	บรรไดหนีไฟ ชั้น 11	Dry che.	๐๙	๑๒	
27	ห้อง MDB	Fireade 2000	๐๙	๑๒	
28	Office นิติ	Fireade 2000	๐๙	๑๒	
29	ห้องปั๊มล้าง	Fireade 2000	๐๙	๑๒	

หมายเหตุ

SUGAR PLAM SUAN LUANG

แบบตรวจสอบถังดับเพลิง

เดือน.....มกราคม ๖๖.....

วันที่ตรวจเช็ค.....๑/๕/๖๖.....

รายละเอียดถังดับเพลิงที่ตรวจเช็ค

ลำดับ	สถานที่	ชนิดถังดับเพลิง	ผลการดำเนินงาน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	Office H/K	Dry che.	OK	P	
2	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B1	Dry che.	OK	P	
3	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	OK	P	
4	Parking ชั้น B1	Dry che.	OK	P	
5	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 1	Dry che.	OK	P	
6	บรรไดหนีไฟ ชั้น 1	Dry che.	OK	P	
7	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 2	Dry che.	OK	P	
8	บรรไดหนีไฟ ชั้น 2	Dry che.	OK	P	
9	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 3	Dry che.	OK	P	
10	บรรไดหนีไฟ ชั้น 3	Dry che.	OK	P	
11	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 4	Dry che.	OK	P	
12	บรรไดหนีไฟ ชั้น 4	Dry che.	OK	P	
13	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 5	Dry che.	OK	P	
14	บรรไดหนีไฟ ชั้น 5	Dry che.	OK	P	
15	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 6	Dry che.	OK	P	
16	บรรไดหนีไฟ ชั้น 6	Dry che.	OK	P	
17	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 7	Dry che.	OK	P	
18	บรรไดหนีไฟ ชั้น 7	Dry che.	OK	P	
19	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 8	Dry che.	OK	P	
20	บรรไดหนีไฟ ชั้น 8	Dry che.	OK	P	
21	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 9	Dry che.	OK	P	
22	บรรไดหนีไฟ ชั้น 9	Dry che.	OK	P	
23	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 10	Dry che.	OK	P	
24	บรรไดหนีไฟ ชั้น 10	Dry che.	OK	P	
25	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 11	Dry che.	OK	P	
26	บรรไดหนีไฟ ชั้น 11	Dry che.	OK	P	
27	ห้อง MDB	Fireade 2000	OK	P	
28	Office นิติ	Fireade 2000	OK	P	
29	ห้องปั๊มต่าง	Fireade 2000	OK	P	

หมายเหตุ

SUGAR PLAM SUAN LUANG

แบบตรวจสอบถังดับเพลิง

เดือน..... ๖๘

วันที่ตรวจเช็ค..... 6/6/68

รายละเอียดถังดับเพลิงที่ตรวจเช็ค

ลำดับ	สถานที่	ชนิดถังดับเพลิง	ผลการดำเนินงาน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	Office H/K	Dry che.	Ok	P	
2	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B1	Dry che.	Ok	P	
3	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น B	Dry che.	Ok	P	
4	Parking ชั้น B1	Dry che.	Ok	P	
5	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 1	Dry che.	Ok	P	
6	บรรไดหนีไฟ ชั้น 1	Dry che.	Ok	P	
7	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 2	Dry che.	Ok	P	
8	บรรไดหนีไฟ ชั้น 2	Dry che.	Ok	P	
9	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 3	Dry che.	Ok	P	
10	บรรไดหนีไฟ ชั้น 3	Dry che.	Ok	P	
11	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 4	Dry che.	Ok	P	
12	บรรไดหนีไฟ ชั้น 4	Dry che.	Ok	P	
13	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 5	Dry che.	Ok	P	
14	บรรไดหนีไฟ ชั้น 5	Dry che.	Ok	P	
15	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 6	Dry che.	Ok	P	
16	บรรไดหนีไฟ ชั้น 6	Dry che.	Ok	P	
17	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 7	Dry che.	Ok	P	
18	บรรไดหนีไฟ ชั้น 7	Dry che.	Ok	P	
19	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 8	Dry che.	Ok	P	
20	บรรไดหนีไฟ ชั้น 8	Dry che.	Ok	P	
21	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 9	Dry che.	Ok	P	
22	บรรไดหนีไฟ ชั้น 9	Dry che.	Ok	P	
23	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 10	Dry che.	Ok	P	
24	บรรไดหนีไฟ ชั้น 10	Dry che.	Ok	P	
25	โถงลิฟท์ (L1-L2) ชั้น 11	Dry che.	Ok	P	
26	บรรไดหนีไฟ ชั้น 11	Dry che.	Ok	P	
27	ห้อง MDB	Fireade 2000	Ok	P	
28	Office นิติ	Fireade 2000	Ok	P	
29	ห้องปั๊มล้าง	Fireade 2000	Ok	P	

หมายเหตุ

เอกสารแนบที่ 9

แผนอพยพฉุกเฉินและรายชื่อกรรมการ จป.

ผลการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568



แผนอพยพฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

คณะกรรมการอป. :	1.นายสามารถ ชัยพุกษาพรณ	ประธาน
	2.นายประวิติ อัครา	รองประธาน
	3.นายประชา ถาวร	กรรมการ
	4. นายรอมชี สำแม	กรรมการ

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

- 1.กรรมการอป.ทำหน้าที่ดับเพลิงตามที่ได้รับแจ้งเหตุและรายงานผลให้ประธานทราบว่าเกิดเหตุชั้นไหนห้องไหนและสามารถควบคุมเพลิงได้หรือไม่.
- 2.หากเพลิงไม่สามารถควบคุมได้ประธานจะประกาศใช้แผนอพยพฉุกเฉินและเปิดสัญญาณหนีไฟพร้อมนำธงสีแบ่งตามฝ่ายมี4สีคือ AC ฟ้าย, FO ขาว, HK ชมพู และนิติ เหลือง .
 - 2.1ให้แต่ละฝ่ายรับธงสีจากประธานและอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลพร้อมรายงานผลให้ประธานทราบถึงจำนวนคนว่าครบหรือไม่.
 - 2.2เมื่อมีฝ่ายใดไม่ครบประธานก็จะสั่งกรรมการอป.ออกค้นหาและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ
- 3.ประธานประสานงานแจ้งไปยังดับเพลิงและกู้ภัยท้องถิ่นเพื่อขอความช่วยเหลือ.



เลขทะเบียนฉบับที่ ๔/๒๕๖๘

องค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

บริษัท ชูการ์ปาร์ค จำกัด (คอนโดชูการ์ ปาล์ม สวนหลวง)

ที่อยู่ ๕/๓ ถนนวิรัชหงษ์หยก ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๓ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘

(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงทะเล



ภาพถ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
ขอเชิญบุคคลอาคารชุด ชูการ์ปาล์ม สวนหลวง คอนโดมิเนียม ประจำปี 2568



บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ

SUGARPALM SUANLUANG

Checklist Swimming Pool ,Pump,CL,PH and System contro

08.30 pm.																			15.30 pm										Remark
Date	CL	PH	Pool Pump				Jacuzzi Pump		Air Blower		Check By	CL	PH	Pool Pump			Jacuzzi Pump		Air Blower		Check By								
			NO 1	NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop	Auto	Stop				NO 1	NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop										
1/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
2/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
3/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
4/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
5/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
6/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
7/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
8/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
9/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
10/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
11/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
12/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
13/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
14/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
15/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
16/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
17/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
18/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
19/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
20/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
21/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
22/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
23/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
24/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
25/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
26/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
27/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
28/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
29/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
30/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								
31/1/2568	3.0	၇.6	/		/		/				အောင်မိုး	3.0	၇.6		/	/			/		အောင်မိုး								

SUGARPALM SUANLUANG

Checklist Swimming Pool , Pump, CL, PH and System contro

08.30 pm.														15.30 pm										Remark
Data	CL	PH	Pool Pump			Jacuzzi Pump		Air Blower		Check By	CL	PH	Pool Pump			Jacuzzi Pump		Air Blower		Check By				
			NO 1	NO 2	Stop	Auto	Stop	Auto	Stop				Auto	Stop	NO 1	NO 2	Stop	Auto	Stop		NO 1	NO 2	Stop	
1/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
2/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1			/		/		/		9.9			
3/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
4/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
5/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
6/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
7/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
8/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
9/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
10/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
11/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
12/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
13/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
14/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
15/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
16/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
17/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
18/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
19/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
20/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
21/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
22/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
23/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
24/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
25/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
26/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
27/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
28/2/2568	3.0	9.1	/		/		/		9.9		3.0	9.1	/		/		/		/		9.9			
29/2/2568									9.9												9.9			

4.

Checklist Swimming Pool, Pump, CL, PH and System controls

Date	08.30 pm.										15.30 pm										Remark
	CL	PH	Pool Pump			Jacuzzi Pump		Air Blower		Check By	CL	PH	Pool Pump			Jacuzzi Pump		Air Blower		Check By	
			NO 1	NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop	NO 1				NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop				
1/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		/	-			-		අප	මිනිසුන්ගේ
2/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
3/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
4/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
5/3/2568	1.5	෧.6	/		-			-		අප	1.5	෧.6		-	-			-		අප	මිනිසුන්ගේ
6/3/2568	1.5	෧.6	/		-			-		අප	1.5	෧.6		-	-			-		අප	
7/3/2568	3.0	෧.෭	/		-			-		අප	3.0	෧.෭		-	-			-		අප	
8/3/2568	3.0	෧.෭	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
9/3/2568	3.0	෧.෭	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	මිනිසුන්ගේ
10/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
11/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
12/3/2568	2.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
13/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
14/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
15/3/2568	3.0	෧.6	/		-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
16/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
17/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
18/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
19/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
20/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
21/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
22/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
23/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
24/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
25/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
26/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
27/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
28/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		-	-			-		අප	
29/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		/	-	-		-		අප	
30/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		/	-	-		-		අප	
31/3/2568	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		/	-	-		-		අප	
	3.0	෧.6		/	-			-		අප	3.0	෧.6		/	-	-		-		අප	

SUGARPALM SUANLUANG

Checklist Swimming Pool , Pump, CL, PH and System contro

08.30 pm.													15.30 pm													Remark
Data	CL	PH	Pool Pump				Jaeuzzi Pump		Air Blower		Check By	CL	PH	Pool Pump				Jaeuzzi Pump		Air Blower		Check By				
			NO 1	NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop	Auto	Stop				NO 1	NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop							
1/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
2/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
3/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
4/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
5/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
6/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
7/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
8/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
9/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
10/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
11/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
12/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
13/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
14/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
15/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
16/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
17/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
18/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
19/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
20/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
21/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
22/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
23/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
24/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
25/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
26/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
27/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
28/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
29/4/2568	3.0	๗.6	/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			
30/4/2568	3.0		/		/			/			กษณ	3.0	๗.6		/	/	/			/			กษณ			

12/4/2568

SUGARPALM SUANLUANG

Checklist Swimming Pool Pump, CL, PH and System contro

08.30 pm.													15.30 pm													Remark
Data	CL	PH	Pool Pump				Jaeuzzi Pump		Air Blower		Check By	CL	PH	Pool Pump				Jaeuzzi Pump		Air Blower		Check By				
			NO 1	NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop	Auto	Stop				NO 1	NO 2	Auto	Stop	Auto	Stop							
1/5/2568	6.0	7.6	/		/				/		9.9.9	6.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
2/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
3/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
4/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
5/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
6/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
7/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
8/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
9/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
10/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
11/5/2568	3.0	7.7	/		/				/		9.9.9	3.0	7.7	/		/		/				9.9.9				
12/5/2568	3.0	7.9	/		/				/		9.9.9	3.0	7.9	/		/		/				9.9.9				
13/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
14/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
15/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
16/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
17/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
18/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
19/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
20/5/2568	3.0	7.8	/		/				/		9.9.9	3.0	7.8	/		/		/				9.9.9				
21/5/2568	3.0	7.8	/		/				/		9.9.9	3.0	7.8	/		/		/				9.9.9				
22/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
23/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
24/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
25/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
26/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
27/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
28/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
29/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
30/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				
31/5/2568	3.0	7.6	/		/				/		9.9.9	3.0	7.6	/		/		/				9.9.9				

12/ 2568.2

2-1

2

SUGARPALM SUANLUANG																
Checklist Swimming Pool Pump,CL,PH and System contro																
15.30 pm																
Date	CL	PH	Pool Pump			Check By	CL	PH	Jacuzzi Pump			Air Blower		Check By	Remark	
			NO 1	NO 2	Auto				Stop	Auto	Stop	Auto	Stop			
1/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
2/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
3/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
4/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
5/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
6/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
7/6/2568	1.5	7.6	/		/	မှစ၍	1.5	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
8/6/2568	1.5	7.6	/		/	မှစ၍	1.5	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
9/6/2568	1.5	7.6	/		/	မှစ၍	1.5	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
10/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
11/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
12/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
13/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
14/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
15/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
16/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
17/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
18/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
19/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
20/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
21/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
22/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
23/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
24/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
25/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
26/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
27/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
28/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
29/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		
30/6/2568	3.0	7.6	/		/	မှစ၍	3.0	7.6	/	/	/		/	မှစ၍		

เอกสารแนบที่ 11

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680129-245
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68010230
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/1/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำส้วม	RECEIVED DATE	24/1/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	29/1/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	> 10	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
E.coli	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	Not Detected
Physical Appearance	ของเหลวใส			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680304-017
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68020642
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	25/2/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำสระว่ายนํ้า	RECEIVED DATE	25/2/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	4/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

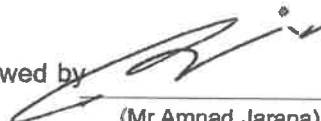
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	2.75	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
E.coli	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	ของเหลวใส			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
ว - 192 - ก - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
ว - 192 - ก - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680407-031
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68031054
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/3/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำส้วม	RECEIVED DATE	27/3/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/4/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	2.86	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
<i>Escherichia coli</i>	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	ของเหลวใส			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

-END OF REPORT-



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680507-031
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68041432
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	28/4/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำระวายน้	RECEIVED DATE	28/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

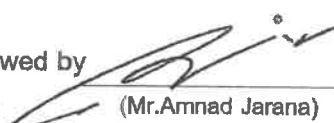
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	4.86	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
<i>Escherichia coli</i>	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	ของเหลวใส			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ก - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ก - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเลาเขม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680605-068
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68051859
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	27/5/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำสระว่ายนํ้า	RECEIVED DATE	27/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	5/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	4.80	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
<i>Escherichia coli</i>	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	ของเหลวใส			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช อ.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saekhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	REPORT NO.	680707-040
PROJECT	ซูการ์ ปาล์ม คอนโดมิเนียม	SAMPLE NO.	68062304
LOCATION	ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SAMPLING DATE	24/6/2025
SAMPLING SOURCE	น้ำประปา	RECEIVED DATE	24/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai 2-192-จ-0005	REPORTED DATE	7/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	> 10	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
<i>Escherichia coli</i>	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	ของเหลวใส			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

2 - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

2 - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

เอกสารแนบที่ 12

เอกสารชี้ทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ ออก ๐๓๒๒/๑๗/๐๑๙



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางกฤติกา ปิจฉิม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาบุญวัฒน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายอาคม ทองสกุล ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔

๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๖) นางสาวณัฐนิช กักติจิตต์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
เว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
 บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒
 ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๘ ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๕๕

ขอขายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

นางษา วัฒนสุภ
 (นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
 นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาส่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้า 1/1



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512ม.5ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com